

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Petra Junnila
044 7422 353
petra.junnila@mhy.fiMANSIKKANIEMI 740-583-2-43 JA PÄIVÄRANTA
740-583-2-19**Savonlinna, Puruvesi,
Hevossalo**

Hintapyyntö

275 000 €**21,247 ha**

Kohdenumero 302418

Puruveden saarella oma paratiisi

Kirkkaimman, kauneimman ja puhtaimman järven saarella huvila ja metsätila. Rv 1976 pyöröhirsistä rakennettu mökki, johon vuonna 1987 tehty laajennus. Pihapiirissä lisäksi savusauna, aittarakennus, kellari, kesäkeittiö, autokatos ja puucee. Nukkumatilaa löytyy yli 12 hengelle ja tontilla kolme hiekkarantaa. Sähköliittymä ja oma kaivo. Huvilan pihapiiri omalla reilulla 1,69 ha tontilla.

Tontin ympärillä hyväkasvuisilla kivennäismailla 19,5 ha metsämaata sekä yksi rakentamaton RA-paikka. Puustoa yht. 2824 m³, jossa hyvät hakkuumahdollisuudet.

Myydään ensi sijaisesti kokonaisuutena mutta mahdollisuus tarjota erikseen pelkästä Mansikkaniemi - tontista rakennuksineen. Hp. 157 000e.

Tarjoukset sivuston kautta.

Soita ja sovi esittelystä!

Kaava	Yleiskaava	Puruveden rantayleiskaava
Rantarakentamisoikeus	On	Päiväranta -tilalla yksi rakentamaton Ra-paikka
Rasitteet ja rajoitukset	On	Kts kiinteistörekisteriotteet
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	Kts kiinteistörekisteriotteet
Osuus yhteisiin	On	Kts kiinteistörekisteriotteet



Ajo-ohjeet Hevossalontie 863, KERIMÄKI

Puustotiedot

Päiväranta	m3	€/m3
Mäntytukki	275	57,39
Kuusitukki	1327	56,40
Koivutukki	8	50,39
Muu tukki	0	
Mäntykuitu	223	17,87
Kuusikuitu	909	17,67
Koivukuitu	81	16,98
Muu kuitu	0	
Yhteensä	2824	112485

Arvion tekijä

Mhy Etelä-Savo/Petra Huupponen

Ostajalle tulevat maksut

Kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajanpalkkio ja lainhuutokulu.

Lisätietoja

Kiinteistövero 543 euroa, Yksityistiemaksu noin 66e./vuosi Venevalkama maksu kahdelle veneelle 100e/vuosi.