

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Antti Tiihonen
040 513 1717
antti.tiihonen@metsatilat.fi

LEIRIMETSÄ 491-446-34-33

Mikkeli, Harjumaa

Hintapyyntö

49 500 €**10,494 ha**

Kohdenumero 302470

Mikkelissä Kyyveden saarella 10, 4 ha:n metsätila. Hp. 49500 euroa.

Kaava	Yleiskaava	Rantojensuojeluohjelma-alue, Natura, Kaavamerkintä SL-4 Metsänhakkuihin ei suojelumerkinnällä ole ollut vaikutusta. Ely:n kanta metsänkäsittelyyn lisätty esitteelle 26.9.2019.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	Ei ole	Kiinteistörekisteristä ei ilmene tieoikeuksia. Saareen kulku on ollut Tylynniementien kautta.
Osuus yhteisiin	On	1) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta 3) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta



Ajo-ohjeet Mikkeli, Kyyveden Sanjasalon saari. Kulku omalla veneellä tai tarvittaessa venekuljetus Tylynniemestä.

Arvion tekijä

Antti Tiihonen

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa lainhuudon haun 119 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa. Tiemaksut.

Lisätietoja

Kuvio 76 on hakattu avohakkuuna ja osa kuvioista ei ole taimettunut luontaisesti. Ostaja vastaa kuvion metsänuudistamiskustannuksista kaupanteon jälkeen.

Puustoarviossa kehitysluokan 04 puuston hintana on käytetty harvennushakkuun hintoja.

Rannassa voi olla vesijättöä. Pääosa rajamerkeistä löytyy maastosta. Myyjä ei tiedä kaikkien rajamerkkien paikkaa ja välittäjä ei maastokäynnillä löytänyt kaikkia rajamerkkejä maastosta.

Kiinteistö sijaitsee Kyyveden rantojensuojeluohjelman ja Natura2000-verkoston suojelukohteella. Rantojensuojeluohjelman perustavoite on säilyttää ohjelman ranta-alueet rakentamattomina ja luonnontilaisina. Valtioneuvoston rantojensuojeluohjelmasta tekemän periaatepäätöksen (20.12.1990) mukaan ohjelma ei koske maa-, metsä-, kala- ja porotaloutta koskevaa rakentamista, eikä toisaalta rajoita olemassa olevien/jo rakennettujen lomarakennusten käyttöä. Käytännössä alueiden käyttöä on tarkennettu kaavoituksessa. Kaavoissa on suurempien saarten sisäosia on voitu merkitä maa- ja metsätalousalueiksi (M). Yleensä rakennetut rantarakennuspaikat on kaavoissa merkitty normaaleiksi lomarakennuspaikoiksi (RA). Metsien käsittelystä valtioneuvoston rantojensuojeluohjelman periaatepäätöksessä mainitaan, että metsäisiä ranta-alueita voidaan käsitellä ja hyödyntää keskusmetsälautakuntien Tapio ja Skogskultur antamien metsänhoitosuosittelun mukaisesti (liite myyntiesitteen liitteenä).

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavan mukaan kyseisellä kiinteistöllä ei ole rakentamattomia tai valtion korvattavaksi merkittyjä rakennuspaikkoja, joten rantojensuojeluohjelman mukainen tavoite alueiden säilymisestä rakentamattomina toteutuu ilman, että alueelle olisi tarpeen perustaa luonnonsuojelualueita (ja siinä yhteydessä korvata menetetyt rakennuspaikat maanomistajalle). Alue kuuluu siis myös Naturaan.

Natura-alueella suojelutoimet kohdistuvat alueen valintaperusteina oleviin lajeihin ja luontotyyppeihin. ELY-keskuksella ei ole tiedossa, että tilalla olisi Naturalla suojeltavia luontotyyppejä, kuten boreaalista lehtoa tai boreaalista luonnonmetsää, mikä rajoittaisi metsänhakuuta. Mikäli tilalla olisi Naturalla suojeltavia luontotyyppejä, niin siinä tapauksessa alue voitaisiin suojella luonnonsuojelualueena ja korvata taloudellinen menetys maanomistajalla. Metsäkäyttöilmoituksista selvennän vielä, että metsäkeskus toimittaa automaattisesti Natura-alueita koskevat metsänkäyttöilmoitukset ELY-keskukselle (metsälain 7a§).

Kehitysluokkajakauma

