

Metsätilat


Tätä kohdetta välittää

 Antti Tiihonen
 040 513 1717
 antti.tiihonen@metsatilat.fi

LEIRIMETSÄ 491-446-34-33

Mikkeli, Harjumaa

Hintapyyntö

45 000 €
10,494 ha

Kohdenumero 302470

Saaritila. 8.1.2021 on saarella käyty kävelemällä jäätä pitkin Tylynniemestä Hinskansaaren ja Sanjasalon välistä. Jäätä oli 8.1.2021 noin 10-15 cm.

Mikkelissä Kyyveden saarella 10,4 ha:n metsätila. Puustoa noin 900 m³.Hp. 45 000 euroa. Myydään ilman tarjousaikaa. Tee tarjous! Kesällä 2021 Kyyvedellä korjataan puuta lautalla ja puun korjuusta saaresta on mahdollista sopia. Kysy lisätietoja puun korjuusta kesällä 2021 välittäjältä.

Kaava	Yleiskaava	Rantojensuojeluohjelma-alue, Natura, Kaavamerkintä SL-4 Metsänhakkuisiin ei suojelumerkinnällä ole ollut vaikutusta. Ely:n kanta metsänkäsittelystä on esitteellä.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	Ei ole	Kiinteistörekisteristä ei ilmene tieoikeuksia. Saareen kulku on ollut Tylynniemientien kautta.
Osuus yhteisiin	On	1) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-61-1 Rauhajärven osakaskunta 3) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta



Ajo-ohjeet Mikkelin Kyyveden Sanjasalon saari. Kulku Tylynniementien kautta. Auton pysäköinti Tylynniementien päähän. 8.1.2021 on kiinteistöllä käyty kävelemällä jäätä pitkin Tylynniementä Hinskansaaren ja Sanjasalon välistä. Jäätä oli 8.1.2021 noin 10-15 cm.

Arvion tekijä

Antti Tiihonen

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa lainhuudon haun 132 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa. Tiemaksut. Mikäli kauppa tehdään kiinteistön vaihdannan palvelussa, ostaja maksaa kiinteistön vaihdannan järjestelmämaksun 185 euroa (Jos kauppa tehdään kiinteistön vaihdannan palvelussa 185 euron maksu kattaa lainhuudon hakukustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion).

Lisätietoja

Tilan metsänhakkuut on hakattu talvella ja puut on kuljetettu jäätietä pitkin traktorilla Tylynniemeen. Viimeksi jäätie on ollut talvella 2017.

Kuvio 76 on hakattu avohakkuuna ja osa kuvioista ei ole taimettunut luontaisesti. Ostaja vastaa kuvion metsänuudistamiskustannuksista kaupanteon jälkeen.

Puustoarviossa kehitysluokan 04 puuston hintana on käytetty harvennushakkuun hintoja.

Rannassa voi olla vesijättöä. Pääosa rajamerkeistä löytyy maastosta. Myyjä ei tiedä kaikkien rajamerkkien paikkaa ja välittäjä ei maastokäynnillä löytänyt kaikkia rajamerkkejä maastosta.

Kiinteistö sijaitsee Kyyveden rantojensuojeluohjelman ja Natura2000-verkoston suojeluohjelmalla. Rantojensuojeluohjelman perustavoite on säilyttää ohjelman ranta-alueet rakentamattomina ja luonnontilaisina. Valtioneuvoston rantojensuojeluohjelmasta tekemän periaatepäätöksen (20.12.1990) mukaan ohjelma ei koske maa-, metsä-, kala- ja porotaloutta koskevaa rakentamista, eikä toisaalta rajoita olemassa olevien/jo rakennettujen lomarakennusten käyttöä. Käytännössä alueiden käyttöä on tarkennettu kaavoituksessa. Kaavoissa on suurempien saarten sisäosia on voitu merkitä maa- ja metsätalousalueiksi (M). Yleensä rakennetut rantarakennuspaikat on kaavoissa merkitty normaaleiksi lomarakennuspaikoiksi (RA). Metsien käsittelystä valtioneuvoston rantojensuojeluohjelman periaatepäätöksessä mainitaan, että metsäisiä ranta-alueita voidaan käsitellä ja hyödyntää keskusmetsälautakuntien Tapio ja Skogskultur antamien metsänhoitosuosittelujen mukaisesti (liite myyntiesitteen liitteenä).

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavan mukaan kyseisellä kiinteistöllä ei ole rakentamattomia tai valtion korvattavaksi merkittyjä rakennuspaikkoja, joten rantojensuojeluohjelman mukainen tavoite alueiden säilymisestä rakentamattomina toteutuu ilman, että alueelle olisi tarpeen perustaa luonnonsuojelualuetta (ja siinä yhteydessä korvata menetetyt rakennuspaikat maanomistajalle). Alue kuuluu myös Naturaan. Natura-alueella suojelutoimet kohdistuvat alueen valintaperusteina oleviin lajeihin ja luontotyyppeihin. ELY-keskuksella ei ole tiedossa, että tilalla olisi Naturalla suojeltavia luontotyyppejä, kuten boreaalista lehtoa tai boreaalista luonnonmetsää, mikä rajoittaisi metsänhakkuuta. Mikäli tilalla olisi Naturalla suojeltavia luontotyyppejä, niin siinä tapauksessa alue voitaisiin suojella luonnonsuojeluna ja korvata taloudellinen menetys maanomistajalla. Metsäkäyttöilmoituksista metsäkeskus toimittaa automaattisesti Natura-alueita koskevat metsänkäyttöilmoitukset ELY-keskukselle (metsälain 7a§).

Kehitysluokkajakauma

Taimikot	41,5 %
Nuoret kasvatusmetsät	9,4 %
Varttuneet kasvatusmetsät	46,2 %
Vajaatuottoiset metsät	2,8 %