

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**Tuomo Kontinen  
0400 240 479  
tuomo.kontinen@mhy.fi

PÄIVÄNKÄMMEN 3-44

**Mikkeli, Ristiinan Huttula**

Hintapyyntö

**97 000 €****4,559 ha**

Kohdenumero 401118

Kolmesta eri tilasta koostuva lomakäyttöön soveltuva vanha pihapiiri jossa päärakennuksen lisäksi varasto, savusauna, aitta, maakellari ja Kätmälammen rannalla erillinen rantasauna.

Tilojen kokonaispinta-ala on n. 4,5 hehtaaria, puusto n. 800 kuutiota, mänty- ja koivuvaltaista varttunutta puustoa.

Ollut vähällä käytöllä muutaman vuoden.

Tie perille, sähköt on myös rantasaunalla.

Kiinteistövero 313 euroa/vuosi.

Tiloilla olevasta irtaimesta omaisuudesta sovittava erikseen.

Hp. 97.000€.

<b>Kaava</b>	Yleiskaava	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Huttulan osakaskunta.
<b>Asbestikartoitus</b>	Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta	
<b>Energiatodistus</b>	Kohteella ei ole energiatodistusta	



**Ajo-ohjeet** Parkkilantie - Huttulantie - Luohimäentie - Tilustie.

### **Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero, lainhuudatusmaksut, 1/2 osaa kauppakirjan laadinnasta (150€+alv) sekä kaupanvavistajan palkkiosta (60€).