

Fritidsbostad


**Objektet förmedlas av**

 Anki Svenn  
 040 823 2364  
 anki.svenn@svf.fi

BJÖRKHOLM 3:50

**Närpes, Nämptäs**

Prisbegäran

**114 900 €**
**2,58 ha**

Objektnummer 800591

Möjligheternas fritidstomt!

Fritidsfastighet med ca 2,5 ha skogsmark omkring, med adress Björkklobbskatvägen 250 i Nämptäs, Närpes till salu.

På tomten finns en stilig Weekend house bastubyggnad samt ett utvändigt klart uthus och ett utedass. Oanvänd byggrätt finns.

Elanslutning finns.

Bastun är ca 40 m<sup>2</sup> med omklädningsrum, allrum och alkov och är uppförd 2001. Uthuset som är ca 20 m<sup>2</sup> är inte inrett, endast utvändigt klart.

Stranden är i behov av muddring. Tillstånd eller anmälan om muddring krävs.

Möjlighet att köpa tillandningar.

Visning enligt överenskommelse.

Till fastigheten hör även ett skogsområde på 0,04 ha som finns nära Fallvägen i Nämptäs.

Prisbegäran 114.900 euro. Ge anbud!

Plan	Generalplan	Stranddetaljplan finns också
<b>Strandbyggnadsrätt</b>	Ja	
<b>Nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar</b>	Nej	
<b>Inteckningar och begränsningar</b>	Nej	
<b>Vägrätt</b>	Ja	Björkklobbskatvägen, årsavgift ca 100 euro, samt enligt uppgifter i fastighetsregisterutdraget.

**Andel i samfällda områden**

Ja

Ingår.



### Beståndsuppgifter

Hela fastighetens gängse värde för skogsmarken, ca 2,4 ha är 6.832 euro.

Fritidsfastigheten: Förnyelsemoget bestånd 0,6 ha, gallringsbestånd 0,4 ha, plantbestånd 1,4 ha.

Fallvägen skiftet: Förnyelsemoget bestånd 0,04 ha.

Uppskattat virkesförråd på hela fastigheten 185 m<sup>3</sup>.

### Värderare

Skogsvärdering Åstrand Victor, 040 143 8516

### Kostnader som tillfaller köparen

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (119 €/fastighet)

## Utvecklingsklass



