

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Juha Savukoski
0400 - 397 441
juha.savukoski@mhy.fi

MÄÄRÄALA OJANSUU 320-401-61-2

Kemijärvi, Alakylä

Hintapyyntö

42 500 €**12,7 ha**

Kohdenumero 702333

Rantapalsta jossa yleiskaavan mukaan rakentamisoikeutta.
Myytävän alueen pinta-ala noin 12,7 ha. Palsta rajoittuu Kemijärveen jossa kohdalla laaja Tossanselkä.

Kiinteistöön sisältyvä yhteismetsäosuus ei sisälly myyntiin, mutta oikeudet yhteisiin tulee pinta-alan suhteessa kantatilalta.

Kaava	Yleiskaava	
Rantarakentamisoikeus	On	Kts kaavamääräykset
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	kts kiinteistörekisteriote
Osuus yhteisiin	On	Kiinteistöön kuuluva Kemijärven yhteismetsäosuus ei ole myynnissä. Muilta osin yhteisiin alueisiin tulee osuudet kantatilasta pinta-alan suhteessa



Puustotiedot

Puustoa yhteensä noin 1403 m³, josta tukkipuuta arviolta lähes 500 m³.

Arvion tekijä

Metsänhoitoyhdistys Itä-Lappi

Ostajalle tulevat maksut

Lainhuudatusmaksu, varainsiirtovero sekä puolet kaupanvahvistajan palkkiosta