

Tontit



**Tätä kohdetta välittää**

Petra Junnila  
044 7422 353  
petra.junnila@mhy.fi

NOUSULA 681-421-7-15

**Rantasalmi, Kirkonkylä**

Hintapyyntö

**24 000 €**

**0,2478 ha**

Kohdenumero 302683

## Rantasalmen Työväentalo

Hyvällä sijainnilla, osoitteessa Sudentie 1, sijaitseva Rantasalmen Työväentalo etsii uutta omistajaa. Alun alkaen vuonna 1910 työväenyhdistykselle hankittua hirsirunkoista taloa on laajennettu kahdesti vuosien 1910-1913 ja 1949-1951 aikana. Talossa on toiminut vuosien varrella mm. Työväenyhdistyksen torvisoittokunta ja näyttämötoiminta, 1962-1975 lukio ja viime vuosiin saakka vuokralaisena erilaiset yhdistykset.

Puu/hirsirunkoisessa talossa on toimitilaa yhteensä noin 472m<sup>2</sup>. Alakerrassa kaksiosainen n. 124 m<sup>2</sup> suuruinen sali, kahvio ja 2001 remontoitu keittiö. Vanha näyttämötilan esiintymisaukko suljettu lukion aikana ja tila toiminut luokkina ja myöhemmin mm. Remmitupana. Alakerrassa lisäksi 2008 remontoitua inva WC ja 2 muuta WC -tilaa sekä kolme huonetta ja eteisaula. Talon yläkerrassa 4 huonetta, keittiö ja WC olleet viime vuosiin saakka vuokrattuina asuinkäytössä. Talon kellarissa sauna ja pesuhuone, jotka on remontoitu 2000 -luvulla.

Vuonna 1956 talon pärekaton päälle rakennettiin peltikatto, 1989 talo maalattiin ja vuosien 2009- 2012 aikana leader-hankerahoituksella kunnostettiin ikkunoita ja liitettiin kaukolämpöön. Eteisessä oleva kosteusvaurio korjattiin vuonna 2011. Vuonna 2017 patolevytettiin sokkelin eteläpuoli. Kaukolämpöliittymä on suljettu 1.1.2020. Liittymä on purettu kesällä 2020.

Kulttuuri-, käsityö-, matkailu- tai muun toimialan yrittäjille tai yhdistyksille hyvä tilaisuus rakentaa toimintansa Rantasalmen sydämeen, Saimaan äärelle. Etuovessa kohde n44637

**Soita ja sovi esittelystä!**

**Tarjoukset joko sivuston kautta tai postitse osoitteeseen: Mhy Etelä-Savo/Petra Junnila, Olavinkatu 23, 57130 SAVONLINNA**

**Kaava** Asemakaava

**Rantarakentamisoikeus** Ei ole

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Rasitteet ja rajoitukset</b>   | Ei ole                                     |
| <b>Kiinnitykset ja rasitukset</b> | Ei ole                                     |
| <b>Tieoikeudet</b>                | Ei ole                                     |
| <b>Osuus yhteisiin</b>            | Ei ole                                     |
| <b>Asbestikartoitus</b>           | Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta |
| <b>Energiatodistus</b>            | Kohteella ei ole energiatodistusta         |



**Ajo-ohjeet** Sudentie 1, 58900 RANTASALMI

### **Ostajalle tulevat maksut**

Kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuutokulut

### **Lisätietoja**

Kohteesta ei ole laadittu kuntoarviota. Kustannukset: kiinteistövero 2019 oli 633,97 euroa. Kaukolämpökustannus ollut noin 5700 euroa/vuosi ja sähkön siirto+kulutus kun kaikki tilat olleet vuokrakäytössä noin 2100e/vuosi. Sähkö-, vesi ja viemäri liittymä siirtyvät kaupan osana. Kaukolämpöliittymä mahdollista siirtää palautusmaksulla (3000e) ennen sen purkamista.

Kaavassa merkintä AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli. Taloa ei ole suojeltu.