

Maatilat



Tätä kohdetta välittää

Vesa Yli-Hongisto
0500 832 681
vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

MÄÄRÄALA OJAKETOLA 7:64

Kokemäki, Ylistaro

Hintapyyntö

95 000 €**6,2 ha**

Kohdenumero 603327

Kokemäen Ylistarossa olevasta määräalasta on salaojitettua peltoa 5,3 hehtaaria, metsää 0,4 hehtaaria ja tonttimaata 0,5 hehtaaria. Peltojen tukioikeuspinta-ala on 5,34 hehtaaria ja ne ovat kolmessa viljelylohkossa. Määräalalla on asumiskelpoinen pieni omakotitalo sekä talousrakennuksia. Kannattaa tutustua!

Määräalalla oleva asuinrakennus on tyydyttävässä kunnossa. Kiinteistöllä on sähkö- ja vesijohtoliittymät. Asuinrakennuksessa on toimiva öljykeskuslämmitys. Asuinrakennus on rakennettu luonnonkivien päälle. Ikkunat on uusittu vuonna 1975. Asuinrakennus on perusparannuksen tarpeessa. Osa rakennuksen katosta on varttilevyä. On todennäköistä, että rakennuksessa on asbestia, asbestikartoitusta ei ole tehty. Jätevesijärjestelmä ei täytä nykyinsäädännön vaatimuksia. Sauna ja pesutilat ovat välttävissä kunnossa ja keittiö ei ole nykyaikainen. Talousrakennukset ovat tyydyttävässä kunnossa ja on runsaasti käyttöarvoa. Pellot ovat vuokrattuna viljelykäyttöön, vuokrasopimus päättyy kuluvan vuoden lopussa, jolloin tukioikeuksien hallintaoikeus palautuu pellon omistajalle. Pelto sijaitsee laajan peltoaukean laidassa. Tiet jakavat pellon kolmeen viljelylohkoon. Kohde sijaitsee Elätteen tien ja Helsinki tien välissä, kulku asuinalueeseen on elätteen tien kautta.

Määräala myydään tarjousten perusteella, hintapyyntö 95.000,- euroa. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle.

Myyjät hyväksyvät tai hylkäävät tehdyt tarjoukset.

| | | |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Kaava | Ei kaavaa | |
| Rantarakentamisoikeus | Ei ole | |
| Rasitteet ja rajoitukset | On | Naapuritilojen tieoikeudet rasittavat määräalaa. |
| Kiinnitykset ja rasitukset | Ei ole | |
| Tieoikeudet | Ei ole | |
| Osuus yhteisiin | On | Osuudet yhteisiin siirtyvät määräalan pinta-alan suhteessa emätilaan ostajalle. |

Asbestikartoitus

Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta

Energiatodistus

Kohteella ei ole energiatodistusta



Ajo-ohjeet Määräala sijaitsee Kokemäen Ylistarossa Helsingintien ja Elätteentien välissä. Kulku määräalalle on Elätteentieltä

Puustotiedot

Pienellä metsäpalstalla on hiukan polttopuuta.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa lainhuutokulut, varainsiirtoveron, lohkomiskulut sekä puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.