

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Kaisa Rautio
044 7438674
kaisa.rautio@mhy.fi

563-402-147-1 KANTOLA MÄÄRÄALA

Oulainen, Oulainen

Hintapyyntö

10 700 €**noin 1070 m²**

Kohdenumero 702368D

Myytävänä Oulaisten Juntinperältä omakotitalotontti erinomaisella sijainnilla lähellä kouluja ja palveluja.

Oulaisissa Juntinperällä (Juntintie) myynnissä määräala Oulaksen ja Toholan kaupunginosien asemakaava-alueella.

Määräala on ympyröity sinisellä korostekynällä ohessa olevaan karttaan.

Määräala sijaitsee asemakaavassa korttelissa 30 käsittäen tontin numero 4. Kortteli on varattu kaavassa erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja. Tontilla 4 rakennusoikeus on 250 kerrosalaneliömetriä.

Tontti sijaitsee osin naapurikiinteistön puolella. Naapurit ovat sopineet tilusvaihdon tekemisestä tontin lohkomisen yhteydessä.

Myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset käsitellään tapauskohtaisesti.

Kaava	Asemakaava
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	Ei ole
Osuus yhteisiin	Ei ole



Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero, lainhuudatuskulut, kaupanvahvistajan palkkio, lohkomiskulut, tilusvaihdoista aiheutuvat kulut lohkomisen yhteydessä