

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Marita Säämäki
040 522 4322
marita.saamaki@metsatilat.fiRANTATONTTI SIIKAISISSA, JÄRVELÄ 26:5,
MÄÄRÄALA**Siikainen**

Lähtöhinta

79 000 €**2,2 ha**

Kohdenumero 603375

Siikaisissa Hirvikoskentien varrella määräala, jolla kaksi rakennuspaikkaa.

Siikaisissa Haudanselän rannassa määräala. Alueella on kaavassa kaksi rakennuspaikkaa, eli alan voi jakaa kahdeksi tontiksi ja molemmille voi rakentaa. Määräala voidaan lohkoa 2-2,5 hehtaarin suuruiseksi, joten tontille saa runsaasti tilaa. Lohkomista ei ole tehty etukäteen, jotta ostajan toiveita pystytään toteuttamaan. Rakennuspaikat on mäellä, josta on polku alas rantaan. Perille on hyvä tie ja käänköpaikka. Sähköä tontille ei ole, mutta sen voi helposti saada. Ranta on osin kallioinen, tutustumiskäynnillä voi vaikka pulahtaa uimaan. Liitekartoissa on mukana Siikaisten kunnan kaavakartasta ote, jossa rakennuspaikat näkyvät.

Tässä hieno rantapaikka vaikka kahdelle porukalle yhteisesti tai jaettuna.

Kaava	Ei kaavaa
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	Ei ole
Osuus yhteisiin	Ei ole



Ostajalle tulevat maksut

Lainhuutokulu, lohkomiskulu, varainsiirtovero ja kaupanvahvistajan palkkio