

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Simo Ikaheimonen
0405533981
simo.ikaheimonen@metsatilat.fi

RYKINIEMI 681-427-13-34

Rantasalmi, Tiemassaari

Lähtöhinta

0 €**5016 - 9161 m²**

Kohdenumero 302744

Rantasalmen Tiemassaassa Rykiniemen tonttialue Haukiveden rannalla. Myynnissä viisi omarantaista tonttia sekä neljä ns. kuivan maan tonttia. Hyvät kulkuyhteydet. Monipuolinen ja upea Haukiveden vesiluonto ja Linnansaaren kansallispuisto aivan käden ulottuvilla.

Tontit myydään tarjousten perusteella, myyjällä oikeus hyväksyä tai hylätä saamistaan tarjouksista.

Rantasalmen kunta myy Tiemassaassa Rykinniemen alueelta viisi omarantaista tonttia, joiden pinta-alat ovat 5016 m²-9161 m². Rakentaminen on mahdollista sekä asuinkäyttöön, että vapaa-ajan tarkoitukseen. Lisäksi myynnissä neljä ns. kuivan maan tonttia, joihin on myös mahdollista rakentaa asuinkäyttöön tai vapaa-ajan tarkoitukseen. Hyväkuntoinen Sikkoinleuantie ja Rykiniementie johtaa tonteille. "Kuivan maan" tonteille osoitetaan alueelta venepaikat, lisäksi alueella on kyläyhteistön laavu sekä veneluiska. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

Tonttialueen sijainti on erinomainen, etäisyys Rantasalmen ja Joroisten kyläkeskuksesta n. 20 km, Varkauden kaupungista n. 25 km sekä Savonlinnasta n. 60 km. Varkauteen vesimatkaa n. 17 km, lähistöllä Saimaan syväväylät, joten veneen koko ei ole ongelma.

Lisätietoja kohteesta antavat Kimmo Asikainen puh. 0400 156022 ja Simo Ikaheimonen puh. 040 5533981

Kaava	Yleiskaava	Yleiskaavat Rantasalmen kunta v. 2001 ja 2012.
Rantarakentamisoikeus	On	Omarantaisille tonteille kaavamääräysten sekä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisätietoa Rantasalmen kunta.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	

Tieoikeudet	On	Tieoikeus muodostetaan olemassa olevaa tiestöä pitkin.
Osuus yhteisiin	On	



Puustotiedot

Omarantaisten tonttien pinta-alat ovat 5016m²-9161 m² sekä kuivan maan tonttien 6878 m²-7905 m². Omarantaisilla tonteilla on rantaviivaa n. 60 m, ranta avautuu koilliseen. Ranta on kovapohjaista ja sopivasti syvenevää. Haukiveden veden laatu on hyvää. Tontit ovat pinnanmuodolta tasaisia tai loivasti rantaan päin viettäviä. Rakennettavuus on hyvä.

Tontit on merkattu maastoon paaluilla ja ne myydään määräaloina, jolloin lopulliset pinta-alat määräytyvät lohkomistoimituksessa.

Ostajalle tulevat maksut

Kauppahinnan lisäksi ostajalle tulee maksettavaksi kaupanvahvistajanpalkkio (120€), lainhuudatuskulu (119€), varainsiirtovero (4%) sekä lohkomiskulut. Hinnat ovat esitteen laatimisajankohdan mukaisia hintoja v. 2020. Viranomaisten kulloinkin voimassa olevat hinnastot ja säädöksiin määrättävät verot ja maksut voivat poiketa myyntiesitteessä mainituista kiinteistökaupan ja kiinteistötoimitusten ajankohtana. Kulloinkin voimassa olevat maksut on tarvittaessa tarkistettava ko. hinnastoista.

Lisätietoja

Linkki Rantasalmen kunnan

tonttisivuille: <http://www.rantasalmi.fi/asukkaat/tontit/asuinrakennustontit/rykiniemi/>

tai www.jarvisaimaa.fi