

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Simo Ikaheimonen  
0405533981  
simo.ikaheimonen@metsatilat.fi

MARATA 3, 681-429-3-85

**Rantasalmi, Tornioniemi**

Hintapyyntö

**0 €****0,173 ha**

Kohdenumero 302745

Myytävänä Rantasalmen Vaajaniemessä sijaitseva Matara 3 -niminen kiinteistö, osoitteessa Vaajaniementie 355 c. Tontin pinta ala on 1740 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta kohteella on 100 k-m<sup>2</sup>. Rantaviivaa kohteella on noin 30 metriä ja rannan suunta on koiliseen. Pintavesien laatu Vaajalahdessa on ELY-keskuksen mukaan hyvä. Rantasalmen kirkonkylän palvelut ovat 9 kilometrin päässä ja kohteelta on myös lyhyt matka Järvisydämmen palveluiden ääreen. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

**Kohde myydään tarjousten perusteella ja myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä mikä tahansa ostotarjous.**

<b>Kaava</b>	Ranta- asemakaava	Ranta-asemakaava (681-Y200521040)
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Rakennusoikeutta kaavamääräysten sekä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisätietoa Rantasalmen kunta.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	Ei ole	
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Yhteinen vesialue 681-876-15-1 Haapaselän osakaskunta



### **Ostajalle tulevat maksut**

Kauppahinnan lisäksi ostajalle tulee maksettavaksi kaupanvahvistajanpalkkio (120€), lainhuudatuskulu (119€) ja varainsiirtovero (4%). Hinnat ovat esitteen laatimisajankohdan mukaisia hintoja v. 2020. Viranomaisten kulloinkin voimassa olevat hinnastot ja säädösin määrättävät verot ja maksut voivat poiketa myyntiesitteessä mainituista kiinteistökaupan ja kiinteistötoimitusten ajankohtana. Kulloinkin voimassa olevat maksut on tarvittaessa tarkistettava ko. hinnastoista.

### **Lisätietoja**

Linkki Rantasalmen kunnan

tonttisivuille: <http://www.rantasalmi.fi/asukkaat/tontit/asuinrakennustontit/loma-asumisen-tontit/>

tai [www.jarvisaimaa.fi](http://www.jarvisaimaa.fi)