

## Loma-asunnot


**Tätä kohdetta välittää**

Aura Heikura  
 0500 261 790  
[aura.heikura@metsatilat.fi](mailto:aura.heikura@metsatilat.fi)

213-408-7-36 LÄHDEMÄKI

**Kangasniemi, Kauppila**

Hintapyyntö

**70 000 €**
**1,83 ha**

Kohdenumero 302762

Hyväkuntoinen loma-asunto 109 m<sup>2</sup> vajaan kahden hehtaarin tontilla ja venevalkamaoikeus Iso-Kaiturijärven rannalla. Sopii myös vakituiseen asumiseen. Rintamamiestalo rakennettu v. 1952, perusparannus v. 2011. Alakerrassa kuisti, eteinen, tupakeittiö, kaksi makuuhuonetta ja wc. Yläkerrassa aula ja kaksi makuuhuonetta sekä kylmää varastotilaa. Kellarikerros 72 m<sup>2</sup> varastotilana. Ulkorakennus on entinen navetta, missä on v. 2011 paneoitu sauna, harrastetilaa ja varastotilaa. Jätevesiremontti (saostuskaivo ja suodatus) tehty v. 2010. Vesi tulee porakaivosta, mihin pumppu uusittu v. 2018. Uuni ja suorasähkölämmitys.

Sovi esittelystä välittäjän kanssa puh. 0500 261790.

Tee tarjous joko sivuston "tee tarjous" -linkin kautta tai postitse: Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV/ Aura Heikura, Otto Mannisen tie 1-3, 51200 Kangasniemi

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	ei rantaa, venevalkamaoikeus Iso-Kaiturin rannalla, puuvene kuuluu kauppaan
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On	tierasitteita oikeutettuina Rantala, Koivuranta, Ilmarila, Inkerilä, Kaukola, jäteveden johtaminen ja viemärijohto oikeutettuna Rantala
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Lähdemäentie (Rantalan yksityistie), tiemaksu n. 231 € vuonna 2020
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	yhteinen maa-alue 213-408-878-1 Savipalsta ja yhteinen vesialue 213-876-33-1 Synsiönseudun osakaskunta
<b>Asbestikartoitus</b>		Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
<b>Energiatodistus</b>		Kohteella ei ole energiatodistusta



**Ajo-ohjeet** Ysitieltä Hankasalmen asemalta ajetaan Kangasniementietä, tie nro 466, noin 14 km ja käännetään oikealle Kauppilantielle. Sitä ajetaan n. 4 km ja käännetään vasemmalle Lähdemäentielle, mitä ajetaan n. 1,1 km ja ollaan kohteella. Osoite on Lähdemäentie 115, 51260 Tahkomäki

### **Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa kauppahinnan, varainsiirtoveron (4 % kauppahinnasta), kaupanvahvistajan palkkion (120 €) ja lainhuutomaksun (132 € vuonna 2021). Ostaja vastaa kaupan kohteen veroista, veroluonteisista maksuista ja vuotuiskuluista kaupantekopäivästä alkaen.

### **Lisätietoja**

Kiinteistövero 228,84 € vuonna 2020 (vapaa-ajan asunto).