

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Tuomo Törrö
0400184017
tuomo.torro@mhy.fiTALASSAARI 889-407-5-125 KIINTEISTÖN
MÄÄRÄALATONTTI 0,5 HA RAKENNUKSINEEN
UTAJÄRVEN KK:LTÄ N.2 KM**Utajärvi, Utajärvi**

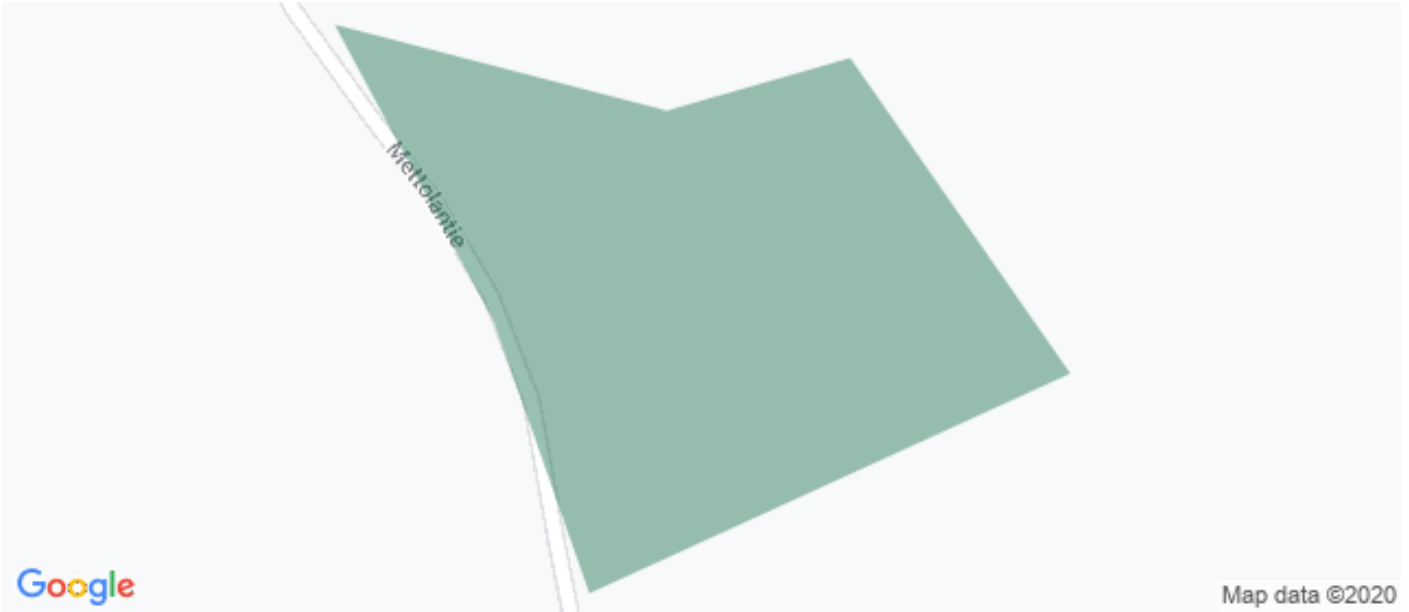
Hintapyyntö

50 000 €**n. 0,5 ha**

Kohdenumero 702203E

Utajärven taajamasta n. 2 km palveluiden läheisyydessä puurakenteinen ja -keskuslämmitteinen omakotitalo vuonna 1948 rakennettu päärakennus(osin remontoitu ja laajennusosa rak.v.1984 n.31 m2 kh+ph+s+wc+kattilahuone, johon tehty 2012 kylpyhuoneremontti) tarkistusmittaamatonta kerrosalaa n. 96 m2(vanhan rakennusosan alla myös kellari). Lisäksi 1960-70 luvun vaihteessa rakennettu n. 150 m2 heikkokuntoinen navettarakennus ja 2000-luvun vaihteessa rakennettu n. 150 m2 peltinen konesuoja/varastorakennus sekä muutamia pienempiä piharakennuksia 0,5 ha:n tontilla. Kohteella sähkö- ja vesiliittymät. Jätevesijärjestelmä rakennettu aikanaan sen ajan jätevesiasetuksen mukaisesti; kaksi kaivoa ja kivipesä mutta vaatii uudistamisen nykyasetuksen mukaan elikkä imeytyskentän rakentamisen (kustannus n. 3000-4000 euroa). Hyvällä sijainnilla maaseudun rauhassa oleva kohde maalle muuttoa harkitsevalle. Liitteenä kevennetty energiatodistus (luokka H).

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	kiinteistörekisteriotteen mukaisesti
Osuus yhteisiin	Ei ole	



Ajo-ohjeet Utajärven kk:ltä Valtatie 22 pitkin ajettaessa Oulusta päin tultaessa käännetään oikealle n. 200 m ennen juna-asemaa Murronkylän tielle, jota ajetaan n.1,6 km ja käännetään tien vasemmalle puolelle Mettolantielle ja ajetaan tietä noin 500 m sekä saavutaan kiinteistölle. Asuinkiinteistö sijaitsee osoitteessa Mettolantie 7

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 119 eur ja lohkomiskulut määräalakaupassa maanmittauslaitokselle hinnaston mukaisesti.

Lisätietoja

Utajärven taajamasta n. 2 km palveluiden läheisyydessä puurakenteinen ja -keskuslämmitteinen omakotitalo vuonna 1948 rakennettu päärakennus(osin remontoitu ja laajennusosa rak.v.1984 n.31 m² kh+ph+s+wc+kattilahuone, johon tehty 2012 kylpyhuoneremontti) tarkistusmittaamatonta kerrosalaa n. 96 m²(vanhan rakennusosan alla myös kellari). Lisäksi 1960-70 luvun vaihteessa rakennettu n. 150 m² heikkokuntoinen navettarakennus ja 2000-luvun vaihteessa rakennettu n. 150 m² peltinen konesuoja/varastorakennus sekä muutamia pienempiä piharakennuksia 0,5 ha:n tontilla. Kohteella sähkö- ja vesiliittymät. Jätevesijärjestelmä rakennettu aikanaan sen ajan jätevesiasetuksen mukaisesti; kaksi kaivoa ja kivipesä mutta vaatii uudistamisen nykyasetuksen mukaan elikkä imeytyskentän rakentamisen (kustannus n. 3000-4000 euroa). Hyvällä sijainnilla maaseudun rauhassa oleva kohde maalle muuttoa harkitsevalleKohdekiinteistö määräalan myynti liittyy koko Talassaari 889-407-5-125 kiinteistön myyntitoimeksiantoon.