

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jussi Miekkaavaara  
0400 345 212  
jussi.miekkavaara@metsatilat.fiRANTARAKENNUSPAIKKOJA KEITELEEN  
RANNALLA. METSÄPAJARI 931-406-25-4  
MÄÄRÄALA**Viitasaari, Keihärinkoski**

Hintapyyntö

**35 000 €****noin 0,5000 ha**

Kohdenumero 302823

**Hyvällä ilmansuunnalla loma-asuntorakentamiseen tarkoitettuja rantarakennuspaikkoja  
Keitejärven Luotolansaassa!**

Keitejärven Luotolansaassa länsirannalla kaksi noin 5000 m<sup>2</sup> suuruista määräala, jotka on varattu rantayleiskaavassa loma-asuntorakentamiseen. Sähköt ja Luotolansaarentie ovat vieressä. Mahdollisuus myös liittyä vesiosuuskuntaan. Rakennuspaikat avautuvat hyvällä ilmansuunnalla lounaaseen ja niille on alustavasti suunniteltu tien paikat valmiiksi. Rakennusoikeutta yhdellä rakennuspaikalla on yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaan max. 300 k-m<sup>2</sup>. Rannanpuoleista rajaa määräaloille tulee molemmille noin 65 metriä. Ranta on matalahko ja hiesupohjainen. Kiinteistörekisterikartan perusteella rannassa on hieman vesijättöä, jonka voi tarvittaessa lunastaa maanmittaustoimituksella itselleen.

Rakennuspaikkojen hinnat:

**Rakennuspaikka T1 40 000 €****Rakennuspaikka T2 35 000 €**

<b>Kaava</b>	Yleiskaava	Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaava (ks. kaavakartta ja lisätietolinkit).
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Rakennusoikeus max. 300 m <sup>2</sup> /rakennuspaikka. Rakentaminen yleiskaavan määräysten sekä Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Lisätietoja rakentamisesta antaa Viitasaaren kaupungin tekninentoimi.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Rakennuspaikoille muodostetaan tieoikeudet lohkomisyoimituksen yhteydessä (kuuluu määräalan lohkomismaksuun).

**Osuus yhteisiin**

On

Määräalat saavat pinta-alansa mukaiset osuudet yhteiseen vesialueeseen 931-406-876-15 Keihärinkosken jakokunta.

**Puustotiedot**

Puusto ranta-alueella vanhaa mäntytukkivaltaista metsää. Toinen puoli tonteista tontilla T1 noin 20-vuotiasta ylispuustoista taimikkoa (koivu-kuusi) ja tontilla T2 nuorta noin 10-vuotiasta kuusentaimikkoa.

**Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion (120 €), varainsiirtoveron (4 % kauppasummasta), määräalan lohkomiskulut (1080 €) ja lainhuudatusmaksun (119 €).

**Lisätietoja**

Sähköliittymä maksaa Elenialta saadun tiedon mukaan noin 5171 €/tontti (sis. alv).

Vesiosuuskunnan liittymismaksu on 85 € + 150 € / piste. Rakennuksen jokaiselta alkavalta 10 asuinneliömtriltä tulee 1 piste. Lisäksi liittyjä kustantaa kaikki liittymäputken tarvike- ja rakentamiskulut. Vapaa-ajan asunnon vesimaksu on tällä hetkellä 38 € / vuosi.

Myytävät rakennuspaikat on merkitty maastoon viitteellisesti oranssilla "metsätilat"-kuitunauhalla.