

Tomtmark

**Objektet förmedlas av**Charlotta Frantz
0500 568 804
charlotta.frantz@svf.fi

FISKEPLATS 878:38

Korsnäs, Harrström

Prisbegäran

0 €**1,38 ha**

Objektnummer 800634

Unikt tillfälle att förvärva egen naturskön holme med två byggrätter!

Ett samfällt område, bestående av 1,38 ha med två byggrätter för fritidsbostad på Själlösbådan i Korsnäs skärgård säljs mot anbud. Möjligt att ge anbud på hälften av holmen med en byggrätt, så att holmen delas mellan två köpare. Minst 40 m strandlinje per tomt krävs. Preciserat vad ditt anbud gäller!

Västerläge!

Fina fiskevatten och bra vattendjup på västersidan.

Ca 10 minuter båt väg från Harrström.

Väldigt naturskönt område, på holmen finns bl.a. havtornsbuskar.

Efter beviljande av lagfart ombildas det samfällda området till lägenhet i en lantmäteriförrättning, kostnader ungefär som för en styckningsförrättning.

Mer information: Charlotta Frantz, 0500-568804, charlotta.frantz@svf.fi.

Plan	Generalplan	
Strandbyggnadsrätt	Nej	
Nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar	Nej	
Inteckningar och begränsningar	Nej	
Vägrätt	Nej	Finns inte.
Andel i samfällda områden	Nej	Finns inte.



Beståndsuppgifter

Skogsmarken har inte värderats.

Kostnader som tillfaller köparen

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (119 €/fastighet).