

## Yhteismetsäosuudet

**Tätä kohdetta välittää**

Petri Soikkeli  
040 866 7508  
petri.soikkeli@metsatilat.fi

SALLAN YHTEISMETSÄN OSUUKSIA

**Salla**

Hintapyyntö

**28 750 €**

Kohdenumero 302831

Sallan yhteismetsään 0,0200 osuutta (manttaalia)

Myynnissä on 0,0200 osuutta (manttaalia) Sallan yhteismetsään. Sallan yhteismetsän pinta-ala on noin 71 000 ha. Sallan yhteismetsän puuvaranto metsäsuunnitelman mukaan vuonna 2019 on 3,2 miljoonaa m<sup>3</sup>. V. 2015 vahvistetun hakkuusuunnitteen mukaan puuston kasvu oli 115 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Puuston kasvun lisäys on ollut voimakasta nuorten kasvatusmetsien ansiosta. Talouskauden 2015 - 2024 hakkuusuunnite on 1 150 000 m<sup>3</sup>. Hakkuusuunnitteen tarkastus on parhaillaan menossa. Metsien hakkuut tehdään kestävän metsätalouden harjoittamisen ja molempien Suomessa käytettävien sertifikaattien periaatteella.

Metsätalouden harjoittamisen lisäksi, Sallan yhteismetsä myy hirvenmetsästysoikeuksia sekä myy ja vuokraa tontteja.

Ostamalla nyt myynnissä olevat osuudet, saa metsästysoikeuden osakashinnalla yli 50 000 ha:n alueelle. Osakkaan metsästysluvan kausihinta on 50 € - 100 €/osakas. Metsästyksen lisäksi yhteismetsän alueella voi harrastaa kalastusta, retkeilyä, marjastusta ja talvisin moottorikelkkailua

Tilivuoden 2019 jakorahat maksetaan vuoden 2020 aikana ja myyjät pitävät ne itsellään. Kuluvan tilivuoden eli tilivuoden 2020 jakorahat, jotka tulevat maksuun vuonna 2021 kuuluvat ostajalle. Vuoden 2018 jakorahat (maksettu keväällä 2019) ovat olleet kaupan kohteena oleville osuuksille (manttaaleille) 600,00 €.

Hintapyyntö myynnissä olevista Sallan yhteismetsän osuuksista on 28 750 €.

Tarjouksen kohteesta voi tehdä heti !!

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole
<b>Kiinnitykset ja rasiukset</b>	Ei ole
<b>Tieoikeudet</b>	Ei ole
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole



**Puustotiedot**

Lisätietoja Sallan yhteismetsän toiminnasta saa osoitteesta <http://www.sallanyhteismetsa.fi/>

**Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistajan palkkion 120 € ja yhteisalueosuuden tilaksi muodostamisen kulut (300 €) ja lainhuudatusmaksun 119 €.

**Lisätietoja**

Hintapyyntö Sallan yhteismetsän osuuksista on 28 750 €. Tarjouksen kohteesta voi tehdä heti !!