

Skogsfastighet


Objektet förmedlas av

 Anki Svinn
 040 823 2364
 anki.svinn@svf.fi

BRÄNNAN 11:7

Korsholm, Norra Helsingby

Prisbegäran

95 482 €
17,77 ha

Objekt nummer 800645

Hela fastigheten på 17,77 ha säljs. Fastigheten består av ca 10,8 ha skogsmark och ca 6,9 ha stödberättigad åkermark.

Anbud skiftesvist eller för hela fastigheten. Specifiera ditt anbud! Vägrätter finns.

Skifte 1: Skogsmark ca 8,7 ha, värdering 24.433 euro.

Skifte 2: Åkermark ca 6,9 ha + skogsmark ca 2,1 ha. Åkermarken är värderad till 62.790 euro (2017), skogsmarken är värderad till 8.259 euroa. Arrendeavtal för åkermarken är ikraft till 31.3.2021.

Plan	Ingen plan	
Strandbyggnadsrätt	Nej	
Nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar	Nej	
Inteckningar och begränsningar	Nej	
Vägrätt	Ja	Se fastighetsregisterutdrag.
Andel i samfällda områden	Ja	Ingår.

**Beståndsuppgifter**

Skifte 1: Plantskog 3,4 ha, Grövre gallringsbestånd 4,1 ha, Förnyelsemoget bestånd 1,2 ha. Uppskattat virkesförråd 885 m³.

Skifte 2: Skogsmarkens uppgifter: Plantskog 0,4 ha, Förnyelsemoget bestånd 1,7 ha. Uppskattat virkesförråd 319 m³. 6,9 ha stödberättigad åkermark.

Värderare

Linnsén Mats, 050 5442703

Kostnader som tillfaller köparen

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (119 €/fastighet)