

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fiVUOLTEENRANTA 1:24, OMARANTAINEN  
TONTTI 1**Sastamala**

Hintapyyntö

**150 000 €****2500 m2**

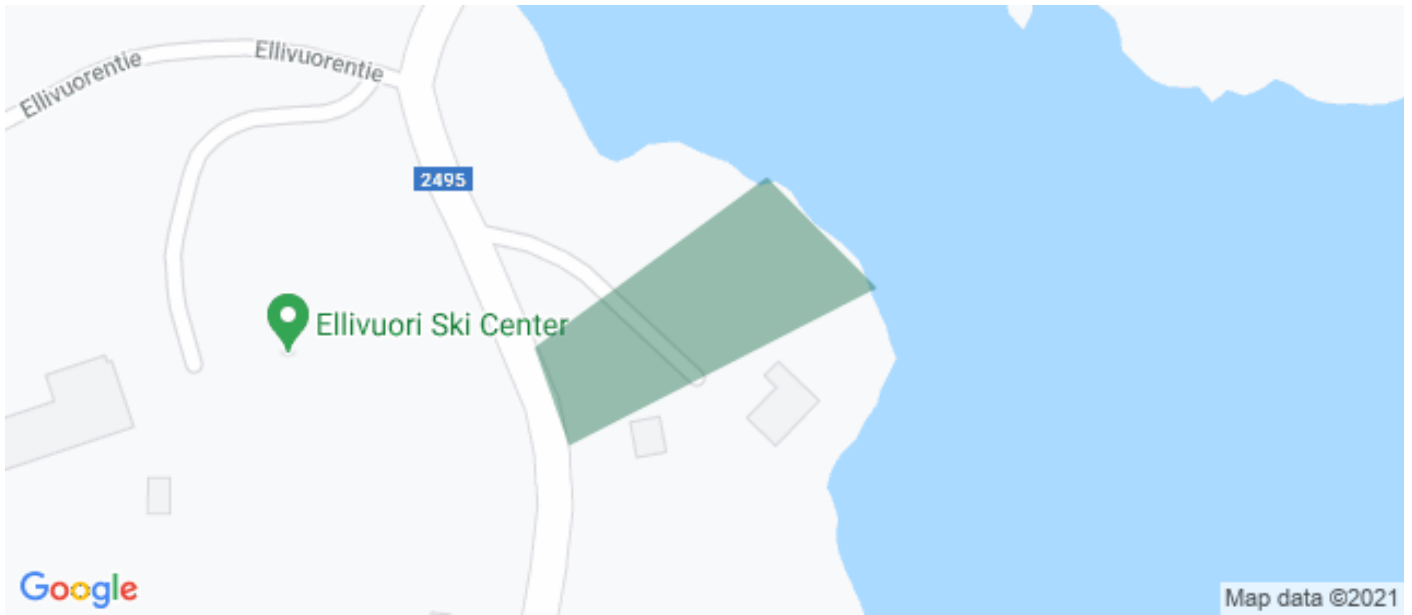
Kohdenumero 603645

Ellivuoren matkailualueen omarantainen tontti 150 m2 rakennusoikeudella!

Ellivuori Ski Centerin alueella Kuloveden omarantainen määräalatontti Hiedanvuolteen tuntumassa. Tontin koko on noin 2500 m2 ja omaa rantaa hieman yli 40 metriä. Asemakaavan mukaan rakennusoikeutta on 150 m2.

Hiihtokeskus on aivan vieressä ja Ellivuoren matkailualueen nopeasti kasvavat muut mahdollisuudet pienen kävelymatkan päässä. Alueella toimii jo yli 40 yritystä tarjoten matkailun, vapaa-ajan ja kiinteistöalan palveluja. Majoituskapasiteettia on runsaasti ja sitä rakennetaan koko ajan lisää. Ellivuori Resortin kiinteistöt on remontoitu, palveluja tullut hurjasti lisää ja matkailijamäärät kasvavat. Tällä alueella 40 minuutin etäisyydellä Tampereelta on suuri tulevaisuus.

<b>Kaava</b>	Asemakaava	Katso kaavakartta kuvista
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Rakennusoikeus 150 m2.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	On	Myydään vapaana kiinnityksistä.
<b>Tieoikeudet</b>	On	
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Yhteinen vesialue 790-876-8-1 Kulo-Rautaveden osakaskunta



**Ajo-ohjeet** Osoite Karkunkyläntie 625

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lohkomiskulut, lainhuutomaksu ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.