

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fiVUOLTEENRANTA 1:24, OMARANTAINEN
TONTTI 2**Sastamala**

Hintapyyntö

150 000 €**2000 m²**

Kohdenumero 603646

Ellivuoren matkailualueen omarantainen tontti 150 m² rakennusoikeudella!

Ellivuori Ski Centerin alueella Kuloveden omarantainen määräalatonntti Hiedanvuolteen tuntumassa. Tontin koko on noin 2000 m² ja omaa rantaa hieman yli 60 metriä. Asemakaavan mukaan rakennusoikeutta on 150 m².

Hiihtokeskus on aivan vieressä ja Ellivuoren matkailualueen nopeasti kasvavat muut mahdollisuudet pienen kävelymatkan päässä. Alueella toimii jo yli 40 yritystä tarjoten matkailun, vapaa-ajan ja kiinteistöalan palveluja. Majoituskapasiteettia on runsaasti ja sitä rakennetaan koko ajan lisää. Ellivuori Resortin kiinteistöt on remontoitu, palveluja tullut hurjasti lisää ja matkailijamäärät kasvavat. Tällä alueella 40 minuutin etäisyydellä Tampereelta on suuri tulevaisuus.

Kaava	Asemakaava	Katso kaavakartta kuvista
Rantarakentamisoikeus	On	Rakennusoikeus 150 m ² .
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Myydään vapaana kiinnityksistä.
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	Yhteinen vesialue 790-876-8-1 Kulo-Rautaveden osakaskunta



Ajo-ohjeet Osoite Karkunkyläntie 625

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lohkomiskulut, lainhuutomaksu ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.