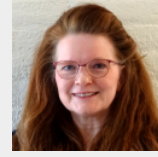


Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Sinikka Voutilainen
040 720 1114
sinikka.voutilainen@mhy.fiJÄRVEN RANNALLA METSÄTILAT
SIVAKKAKALLIO, KT. 204-413-49-0 JA
SELÄNSUO, KT. 204-413-48-2, VAPAA-AJAN
RAKENNUSPAIKKOJA**Kaavi, Sivakkavaara**

Hintapyyntö

50 000 €**8,94 ha**

Kohdenumero 302919

Kappale ainutlaatuista Suomenmaata - kaksi rantarakennuspaikkaa metsätiloilla

Kaksi vierekkäistä Sivakkajärveen rajoittuvaa metsätilaa. Sivakkakallion tila on jylhän kaunis suurine korkeuseroineen, mutta ei silti kokonaan karu. Sen laelta avautuvat huimat näköalat yli Sivakkajärven - kuvittele miltä siellä näyttää ruska-aikaan.

Selänsuun tila rajoittuu hiekkarantaan, joka käyttämättömänä kasvaa kaislikkoa. Tilalle on raivattu iso hiekkakenttä - rakennatko sille vai sopisiko se liikunnalliseksi harrastuspaikaksi?

Tilojen yhteenlasketusta puustosta yli puolet on varttunutta kasvatusmetsää eli sitä puustoa, joka on järeytyvässä tukeiksi, mutta on hyvässä kasvussa vielä pitkään ennen kuin saavuttaa päätehakkuuikä - kohde siis komistuu entisestään. Varttunutta taimikkoa on reilu neljännes. Pääpuulaji on mänty, seuraavaksi eniten on koivua.

Alueella ei ole rantakaavaa. Kaavin kunnan rakennustarkastajan 8.7.2020 antaman lausunnon mukaan kummallakin tilalla on yksi omarantainen rakennuspaikka, jota on haettava poikkeuslupamenettelyllä.

Kokoa katraasi ja lähde piknikille tai tee ihan oma retki ja nollaa stressi ja kiire ja käy ihailmassa korkealta kalliolta avautuvaa ruskaa. Tänne on helppo tulla, tie on tiloille asti. Rantoihin haarautuvat tiet ovat käytön puutteessa alkaneet vesakoitua, joten jätä sandaalit ja korkkarit kotiin.

Tee tarjous viimeistään 26.8. klo 15.

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	On	Rantarakentaminen edellyttää poikkeamislupaa. Kaavin kunnan mukaan kummallekin tilalle on saatavana yksi omarantainen rakennuspaikka.

Rasitteet ja rajoitukset	On	Tieoikeus naapuritilan hyväksi.
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Sivakkakallion tila: kaksi kirjallista panttikirjaa. Selänsuu tila: yksi kirjallinen panttikirja. Myyjä kuolettaa kiinnitykset jos muuta ei sovita.
Tieoikeudet	On	Sivakkakallion tilalle tilojen Huhmarisenniemi, kt. 204-413-8-19 ja Kultaranta, kt. 204-413-49-1 kautta, ks. virallinen kartta ja kiinteistörekisteriote. Selänsuun tilalle ei ole kirjattu tieoikeutta.
Osuus yhteisiin	On	Osuus Sivakkavaaran osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen 204-413-876-1.



Ajo-ohjeet Kaavin keskustasta Luikonlahden suuntaan n. 13 km, jatka vasemmalle Juuan suuntaan 11 km. Käänny oikealle Onnivaarantietä, jota n. 750 m, oikealle Huhmarisentietä n. 2,5 km ja jälleen oikealle n. 150 m, jolloin olet perillä. Oranssi www.metsatilat.fi-nauha ei osoita rajan tarkkaa paikkaa. Pääset hyvin henkilöautolla vielä vähän matkaa risteykseen, jossa vasemmalle lähtee tieura Selänsuon tilalle ja oikealle Sivakkakalliolle. Urat ovat käytön puutteessa heinittyneet ja vesoittuneet, varaudu matkaan maastojalkineilla. Matkat on mitattu sähköiseltä kartalta, maastossa välimatkat eivät ole välttämättä samat.

Puustotiedot

	Sivakkakallio	Selänsuu	Yhteensä
mäntytukki	51m ³	5m ³	56m ³
kuusitukki	0m ³	0m ³	0m ³
koivutukki	0m ³	6m ³	6m ³
muu tukki	0m ³	0m ³	0m ³
mäntykuitu	300m ³	23m ³	323m ³
kuusikuitu	11m ³	0m ³	11m ³
koivukuitu	100m ³	147m ³	247m ³
muu kuitu	2m ³	0m ³	2m ³
YHTEENSÄ	464m³	181m³	645m³

Arvion tekijä

Metsänhoitoyhdistys Savotta ry/Henri Väänänen, 23.6.2020. Vuoden 2021 kasvua ei ole päivitetty puustotietoihin.

Ostajalle tulevat maksut

Kaupanhavvistajan palkkio 120 €, varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Lainhuudatusmaksu 132 € maanmittauslaitokselle. Tiemaksua ei tähän asti ole peritty. Kiinteistövero Selänsuun tilan vanhasta rakennuspaikasta, jolla on jäljellä vain kaksi varistorakennusta.

Lisätietoja

Selänsuun tilan varastoissa olevasta irtaimistosta myyjä vie haluamansa osan pois ja loput jäävät ostajalle.

Tiloilla on metsästysvuokrasopimus Sivakkavaaran Erän kanssa hirvelle ja pedoille.

Kehitysluokkajakauma

Ei tietoa	12 %
Taimikot	27 %
Varttuneet kasvatusmetsät	53 %
Uudistuskypsät metsät	3 %
Vajaatuottoiset metsät	4 %