

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fiTANSSILAVA 1:58 MÄÄRÄALA, KAAVA VAPAA-
AJAN ASUMISEEN**Sastamala**

Hintapyyntö

735 000 €**2,3 ha**

Kohdenumero 603647

Ellivuoren matkailualueella Ski Centerin alueella paljon lomarakennusoikeutta omalla tontilla.

Hiihtokeskuksen ytimessä vesistön äärellä 2160 m² lomarakennusoikeudet. Asemakaavassa on vesistön puoleisessa rinteessä kahdessa puolikaavassa rakennusoikeutta vapaa-ajan asuntojen rakentamiseen. Rakennusoikeus 60 m² asuntoina tarkoittaisi 36 kpl asuntoja.

Rakentamiseen myydään määräala, joka muodostetaan kahdesta tilasta. Vanha tanssipaviljonki jää määrälalle, mutta sille on haettu purkulupa. Määräalaan kuuluu rantaa Hiedanvuolteessa kaavan mukaisen venesataman/laiturialueen rakentamiseksi asukkaiden käyttöön.

Koko Ellivuoren matkailualue kasvaa kovaa vauhtia. Majoituskapasiteettia tulee koko ajan lisää, alueella toimii jo yli 40 yritystä tarjoten palveluja kasvavalle kävijämäärälle. Tällä alueella 40 minuutin etäisyydellä Tampereelta on suuri tulevaisuus. Kotipizza aloittaa juuri toimintaansa alueella ja halusi sinne itse juuri kun kunnan kasvu on käynnistynyt.

Kaava	Asemakaava	
Rantarakentamisoikeus	On	Rakennusoikeus sijoittuu rantavyöhykkeelle 50 - 80 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennettavien asuntojen ja rannan välissä on Ellivuori Resortiin vievä Ellivuorentie.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	Ei ole	



Ajo-ohjeet Alue on piirretty suuntaa antavasti tähän karttaan.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lohkomiskulut, lainhuutomaksu 2 x 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.