

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Miika Bucktman
040 557 3947
miika.bucktman@metsatilat.fi

RUOVESI, JÄMINKIPOHJA, MÖKKITONTTI,
ISOJÄRVI, KATAJARANTA

Ruovesi, Jäminkipohja

Hintapyyntö

38 000 €**4140 m²**

Kohdenumero 603650

Jäminkipohjan Isojärvellä hyvä vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Tontti on aurinkoinen ja osin kovarantainen tontti.

Tontilla on rantaviivaa reilut 80 metriä ja sen ilmansuunta on länteen/lounaaseen.

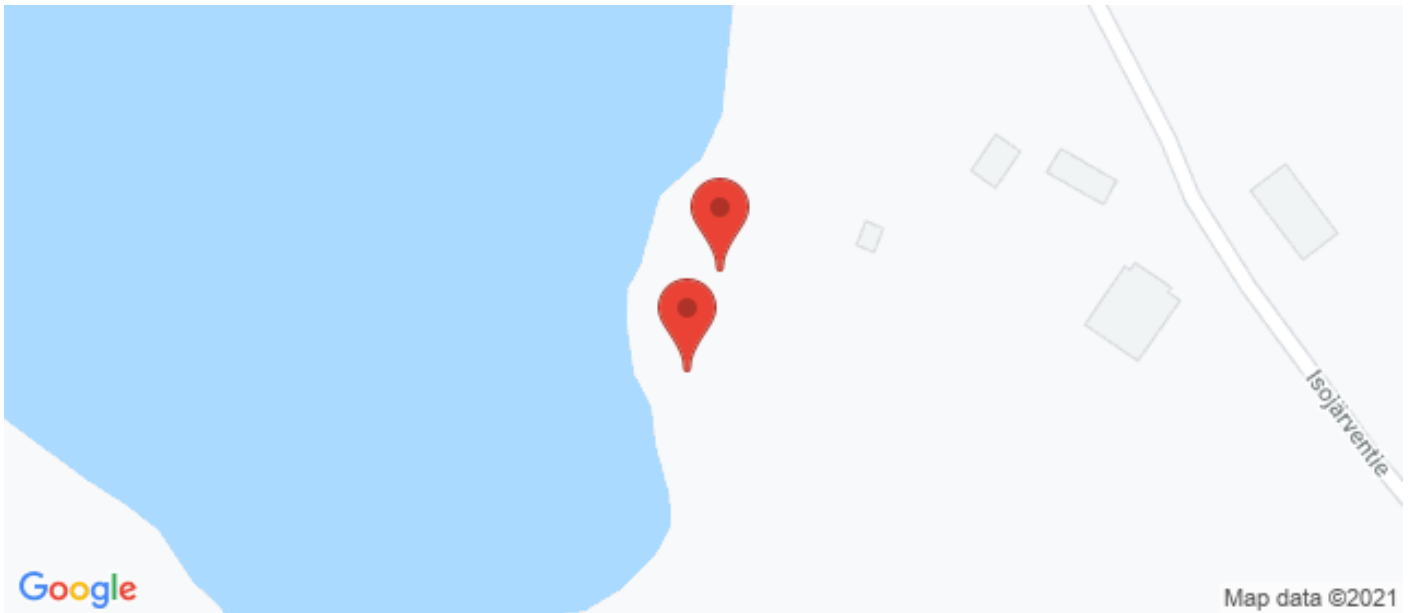
Rakennusoikeutta tontilla on kaikkiaan 175 krsm² (mökki 120 m², sauna 30m² ja talousrakennus 25m²).

Sähkölitymään saa perushinnalla ja kunnan juomavesilinja kulkee tontin halki vanhaa tielinjaa.

Kiinteistölle on rakennettu tie toukokuun aikana Isonjärventieltä.

Tarjoa rohkeasti!

Kaava	Yleiskaava	Alueella ranta-yleiskaava, kaavassa tontti merkitty merkinnällä RA, vapaa-ajan asunnon rantarakennuspaikka.
Rantarakentamisoikeus	On	Yksiasuntoisen loma-asunnon, max rakentamisoikeus on 175m ² (120 m ² mökki, 30 m ² sauna ja 25 m ² talousrakennus)
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	Vanha tie rasittaa ja kunnan vesijohto, joka kulkee tielinjassa.
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Kiinteistölle on rakennettu uusi tie toukokuun aikana.
Osuus yhteisiin	On	Osuudet yhteisiin vesialueisiin.



Ostajalle tulevat maksut

Kaupasta aiheutuvat kulut: Varainsiirtovero (4% kauppasummasta), lainhuutokulut 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (120€). Vuotuiset kulut: kiinteistövero 110€ (2020), tiemaksu 20€ (2019).

Lisätietoja

Hyvä mökkitontti. Tarjoa rohkeasti!