

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fiKIVIRANTA 5:16 JA MARJAMÄKI 5:57, VAPAA-  
AJAN ASUNTO REILULLA TONTILLA**Sastamala**

Hintapyyntö

**49 000 €****4190 m<sup>2</sup>**

Kohdenumero 603675

Sastamalan Kiimajärvellä Pohjanmaantien varressa tunnelmallinen ja kätevä mökki.

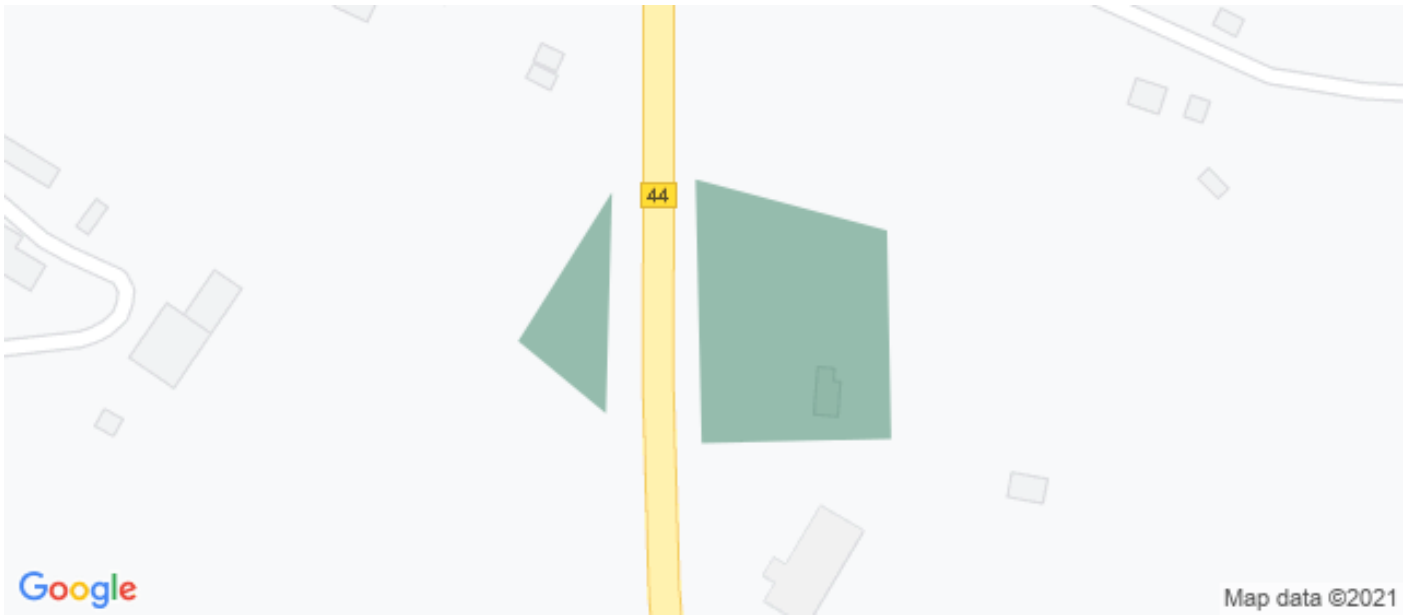
Kiimajärven kylätaajamassa Kiikan ja Kiikoisten välissä hyvän tien varressa oleva vapaa-ajan kiinteistö. Isolla yli 4000 m<sup>2</sup> tontilla oleva 50-luvun mökki, jota on laajennettu saunaosalla. Mökissä on keittiö, olohuone, jossa on varaava takkauuni, saunakamari ja sauna sekä yläkerrassa matala, mutta tunnelmallinen makuutila. Asuinala on noin 50 m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on sähköistetty, vesi tulee sisään omasta kaivosta ja jätevedet menevät perinteiseen sakokaivoon. Vesivessakin on, joten rakennuslupaa vaativan remontin yhteydessä jätevesien käsittelyä pitää tehostaa.

Rakennus on sisätiloiltaan oikein siisti ja hyväkuntoinen. Ulkoakin kohtuullisessa kunnossa.

Pihassa on myös suurehko puuliiteri/varastorakennus.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	On	Kiinteistöllä on kiinnitys 21 023,49 euroa, joka siirtyy ostajalle kaupassa.
<b>Tieoikeudet</b>	On	Osoite Lepistöntie 8
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole	



**Ajo-ohjeet** Osoite: Lepistöntie 8

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.