

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Jani Sadinsalo, Kiinteistönvälittäjä
LKV, Julkinen kaupanvahvistaja
050 346 3057
jani.sadinsalo@mhy.fi

KARILA 624-416-4-57

Pyhtää, Purola

Hintapyyntö

65 000 €**6,3 ha**

Kohdenumero 401299

Pyhtään Purolassa Keihässalmen läheisyydessä oleva kangasmaan metsätila. Alueelle voi rakentaa poikkeusluvalla.

Kangasmaan harvennettu männikkö. Maasto kaunista, kumpuilevaa metsämaata. Asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa tontin vähimmäiskoko on oltava 3000 m².

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	Rakentaminen alueella on mahdollista poikkeusluvalla. Mahdollisuus selvitetty Pyhtään kunnalta.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	Tiekunnan osakas
Osuus yhteisiin	On	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet



Ajo-ohjeet Tieltä 170 käännetään Purolantielle Munapirtin suuntaan. Purolantieltä käännetään Stikanäsintielle ennen Keihässalmen siltaa. Palsta sijaitsee tien vasemmalla puolella.

Puustotiedot

Puusto on mäntyvaltaista kasvatusmetsää.

Arvion tekijä

Jani Sadinsalo

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset kulut (lainhuudatus) sekä puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (60 €). Kaupphinnasta tulee maksettavaksi varainsiirtovero 4 %.

Lisätietoja

Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen. Tarjoukset joko metsätilat.fi sivuston linkin kautta, sähköpostilla jani.sadinsalo@mhy.fi tai postitse: Mhy Kymenlaakso, Jani Sadinsalo, Valtatie 12, 46900 Inkeroinen

Kehitysluokkajakauma

Ei tietoa	4,6 %
Varttuneet kasvatusmetsät	86,2 %
Uudistuskypsät metsät	9,2 %