

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fi

PIRTTUJOKI 4:124

**Ikaalinen, 407**

Hintapyyntö

**15 400 €****1,33 ha**

Kohdenumero 603695

Ikaalisten Iso-Röyhiössä puustoinen 1,3 hehtaarin tila valtion kestopäällystien varressa.

Kyläkaupan naapurissa pieni, mutta varsin puustoinen tila. Tienvarressa pieni hoitamaton reuna ja sitten hyvää varttunutta kasvatusmetsää, jossa kuusen lisäksi haaparyhmiä.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On	Tieoikeus tilalla Välimäki 4:125
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Yleisen tien varressa
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole	



**Ajo-ohjeet** Tila sijaitsee 50 metriä Kyläpuodin ovelta Iso-Röyhön kylässä. Kyläpuodin osoite: Luhalahdentie 1991

#### **Puustotiedot**

Tilan kokonaispuusto metsäarvion mukaan noin 280 m<sup>3</sup>.

#### **Arvion tekijä**

Jukka Pusa 17.8.2020

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.

## **Kehitysluokkajakauma**

Varttuneet kasvatusmetsät 84,6 %

Vajaatuottoiset metsät 15,4 %