

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**

Tarja Manninen

0400 807229

tarja.manninen@mhy.fi

KIRSTILÄ 626-402-69-77 VAPAA-AJAN  
KIINTEISTÖ**Pyhäjärvi, Puronperäntie 139**

Hintapyyntö

**135 000 €****n. 0,6000 ha**

Kohdenumero 702647

Näyttävä kesänviettopaikka odottaa uutta omistajaa.

Väisäsenniemessä Komujärven rannalla vapaa-ajan kiinteistö, jossa on pyöröhirsinen päärakennus, rantasauna, puuvaja/varasto sekä pieni aitta ja puucee/varasto. Kohteella on sähkö- ja vesiliittymät. Avara ja valoisa piha pääosin hoidettua nurmikkoa, lisäksi perennoja sekä marjapensaita. Ranta lapsiystävällinen hitaasti syvenevä, uimapaikalla rannassa hiekkaa.

Kerrosaltaan 97 m<sup>2</sup> -kokoisen päärakennuksen valmistumisvuosi 2014, seinät 23 cm läpimittaista sorvattua pyöröhirttä tasakertaan, yläosa puurunkoinen ja lautaverhoiltu. Rossipohja pilariharkkojen päällä, märkätilojen kohdalla maavarainen harkko/betonilaattaperustus. Peltikate. Viemäröinti: vessavedet umpisäiliöön ja harmaat vedet sakokaivon kautta imeytettynä. Rakennuslupapiirroksen mukaan rakennusala 98,5 m<sup>2</sup> ja lisäksi avokuisti 26 m<sup>2</sup>. Alakerran lattia uusittu kesällä 2020 (pontattu lankku), samalla asennettu uudet tuulensuojalevyt alapohjaan. Lämmitys: ilmalämpöpumppu, varaava takka ja puuhella, alakerran makuuhuoneessa kattolämmitys, pesutiloissa lattialämmitys. Ikkunat 3 -kertaiset lämpölasit.

Alakerrassa avara tupakeittiö, 1 makuuhuone sekä pesuhuone ja sauna. Tupakeittiössä varaava takka, puuhella, sähköhella, jääkaappi-pakastin, kaapistot, varaus astianpesukoneelle. Pesutiloissa wc, suihkunurkkaus sekä pesukoneliitäntä, lattiat ja suihkunurkkauksen seinät laatoitettu, kaikki katot puupanelia. Saunassa sähkökiuas.

Yläkerrassa 2 makuusoppea, vaatehuone ja tilava aulatila sekä parveke, josta komeat näkymät järvelle. Seinät, katto ja lattia puuta.

Rantasaunassa eteiskamari ja sauna, vesisäiliöllinen puukiuas. Peltikate, betoniharkkoperustus. Ei sähköjä saunalla. Rakennuksen kerrosala 12,5 m<sup>2</sup>.

Puuvaja on yhtenäinen tila rakennuspiirrokselta poiketen, maalattia ja peltikate. Kerrosala 20 m<sup>2</sup>.

Päärakennuksen seinustalla avarat terassit etelä-länsipuolilla.

Sovi esittelyt välittäjän kanssa puh. 0400807229 / Tarja Manninen

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	Myydään rasituksista vapaana.
<b>Tieoikeudet</b>	On	Osakkaana Puronperäntiessä, tiemaksu noin 80 euroa vuodessa.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Osuudet Mäkylän yhteisiin maa- ja vesialueisiin kiinteistörekisterin mukaisesti
<b>Energiatodistus</b>		Kohteella ei ole energiatodistusta



**Ajo-ohjeet** Osoite: Puroperäntie 139, Pyhäsalmi

### **Ostajalle tulevat maksut**

kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero ja lainhuutomaksu