

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi"PROFFAN TALO", MÄÄRÄALA ALAFUTKA 3:25
SATALINNAN ALUEELLA**Harjavalta, 427**

Hintapyyntö

143 000 €**1,6 ha**

Kohdenumero 603740

Satalinnan sairaalan virka-asuntona toiminut edustustalo. Katso kuvat ja ihastu.

Nyt on talon pohjakuvat lisätty aineistoon. Asuinkerrosten huoneistoala on noin 130 m² / kerros ja kellarikerroksen ala runsas 50 m². Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa eivätkä täsmällisen tarkkoja. Kellarikerroksessa olevat pukuhuone ja suihkutila ovat piirroksesta poiketen saman kokoiset 200 x 200 cm.

Tilavaan asumiseen ja tarvittaessa edustamiseenkin sopiva korkeatasoista arkkitehtuuria edustava virkatalo sairaala-alueen laidalla ja Kokemäenjoen rantamaisemissa. Puistomainen 1,6 hehtaarin määräalatontti rajoittuu joenvarren suojeltuun rinteeseen. Yläkerrasta lehdettömänä aikana näkyy jokimaisema. Kesäisin rehevä lehtipuusto tekee pihapiiristä suojaisen.

Talo on kaukolämpöverkossa. Edullinen lämpö puuenergialla. Vesi- ja jätevesi sairaala-alueen verkossa, talolla on oma vesimittari. Omaa sähköliittymää ja mittaria ei tällä hetkellä ole, joten uusi liittymä ja sähkökeskus tarvitaan.

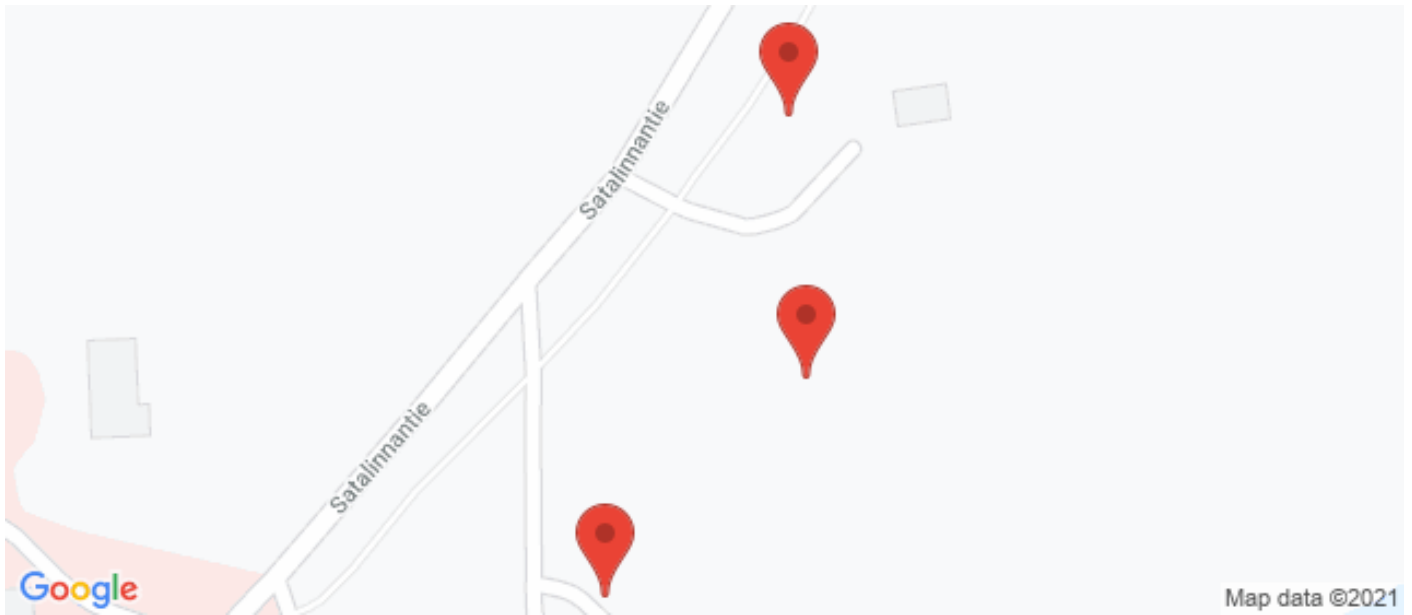
Talo vaatii melko laajasti remontointia ollakseen huipukunnossa ja edukseen. Vähemmälläkin remontilla taloa voi käyttää majoitus- ja tapahtumatiloina, kuten on aiemminkin tehty. Vankka tiilitalo on perusteiltaan kunnossa, mutta paikoin ikä ja rankka ilmasto on jättänyt jälkensä.

Tilaa on kolmessa kerroksessa ja sitä on reilusti.

Noin 6 km sekä Harjavaltaan että Nakkilaan ja 20 km Poriin.

Kaava	Yleiskaava	Talo sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon kaava-alueella.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	Talo on ranta-alueella, mutta omaa rantaa ei ole suojellun rinteeseen vuoksi.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Määräala myydään vapaana kiinnityksistä.

Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	Runsaasti erilaisia osuuksia yhteisiin.
Asbestikartoitus		Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
Energiatodistus		Kohteella ei ole energiatodistusta



Ajo-ohjeet Osoite on Satalinnantie 55

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lohkomiskulut 1330 €, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.