

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Miika Bucktman
040 557 3947
miika.bucktman@metsatilat.fi

TAMPERE, TEISKO, VELAATTAJÄRVI, TONTTI

Tampere, Velaatta

Hintapyyntö

63 000 €**0,6850 ha**

Kohdenumero 603765

Tampereen Teiskossa hyvä ja jylhä Velaattajärven vapaa-ajan rantarakennuspaikka. Tontilla on kokonaisrakennusoikeus yhteensä 170 m². Toisin sanoen mökki 80 m², sauna 25 m², talousrakennus 25m² ja vierasmaja 40 m². Tontille on tie perille ja mahdollisuus sähköön. Tontin ilmansuunta on itään jonne Velaatan selkä aukeaa esteettä. Ranta tontilla on kova ja kallioinen. Tähän pääset rakentamaan suoraan rakennusluvalla.

Totin rajakulmat on merkitty maastoon, voit käydä tutustumassa siellä omatoimisesti.

Kaava	Yleiskaava	Tontti sijaitsee Velaatan osayleiskaavan alueella.
Rantarakentamisoikeus	On	Kokonaisrakennusoikeus 170 m ² , 80 m ² mökki, 25 m ² sauna, 25 m ² talousrakennus ja 40 m ² vapaa-ajan asuinrakennus.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	Kohde myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Tontille on rekisteröity tieoikeus nykyistä tieyhteyttä myöden
Osuus yhteisiin	On	Osuudet yhteisiin vesialueisiin



Ajo-ohjeet Käännä Eteläpohjantielle tieltä 338. Noin 300 metriä ja omakotitalon jälkeen käännä vasemmalle. Aja pientä mökkitietä varoen, pääset tontin laitaan.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero (4% kauppasummasta), lainhuutokulut (119€) ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (½x120€)