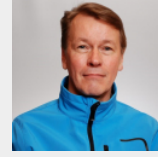


Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**Tuomo Törrö  
0400184017  
tuomo.torro@mhy.fiPÄIVÄPELTO 889-407-19-15 N.9,6 HA  
MÄÄRÄALAPALSTA N.10,6 KM UTAJÄRVEN  
KK:LTÄ TUNTURIKANKAAN KUPEESSA**Utajärvi, Utajärvi**

Hintapyyntö

**30 500 €****9,6 ha**

Kohdenumero 702700

Helposti saavutettava n. 9,6 hehtaarin metsämääräala Utajärven kk:ltä n. 10,6 km Tunturikankaan kupeessa. Puusto pääosin varttuneita ja uudistuskypsiä metsiä n.9,1 hehtaaria (94,8 % pinta-alasta). Puustoa n. 1324 m<sup>3</sup>, josta hakkuumahdollisuus n. 800 m<sup>3</sup>. Monipuolinen puuhastelupalsta. Katso 14.12.2020 tehty esittelylentovideo.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole
<b>Tieoikeudet</b>	On Tunturin tiekunnan vuosittainen hoitomaksu n. 50 eur
<b>Osuus yhteisiin</b>	On kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät sisäälly myytävään määräälaan vaan ne pidätetään kantatilalle.



**Ajo-ohjeet** Utajärven Kk:ltä ajetaan Valtatietä 22 pitkin Kajaania kohden n. 1,3 km ja käännetään oikealle Kormuntielle, jota ajetaan n. 5,5 km ja käännetään oikealle Tunturin tielle, jota ajetaan n. 3 km ja käännetään vasemmalle kangastiepohjalle, jota ajetaan n. 500 m ja käännetään oikealle ja jatketaan mäen päälle n. 200 m sekä jätetään auto sekä kävellään etelään päin n. 120 m sekä saavutaan kohteen pohjoiskulmaan.

#### **Puustotiedot**

Kokonaispuusto n.1324 m<sup>3</sup>, mäntytukkia n.108 m<sup>3</sup>, kuusitukkia n. 22 m<sup>3</sup>, havukuitua n.484 m<sup>3</sup> ja koivukuitua n.710 m<sup>3</sup> sekä hakkuumahdollisuus n. 800 m<sup>3</sup>

#### **Arvion tekijä**

Mhy Rokua-Paljakka/ mti Tuomo Törrö p. 0400 184017

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 119 eur (maksu muuttuu asetuksella 1.1.2021 132 €) ja lohkomiskulut määrälakaupassa maanmittauslaitokselle hinnaston mukaisesti.

#### **Lisätietoja**

Metsästysvuokrasopimus Kormun Erä metsästysseura ry:n kanssa, jonka jäsenyyteen on määrälalan ostajalla pääsy mahdollisuus.

## **Kehitysluokkajakauma**

Varttuneet kasvatusmetsät	19,8 %
Uudistuskypsät metsät	75 %
Kitu- ja joutomaat	5,2 %