

Skogsfastighet
 

Objektet förmedlas av

 Charlotta Frantz
 0500 568 804
 charlotta.frantz@svf.fi

FORSEN 4:34

Närpes, Yttermark

Prisbegäran

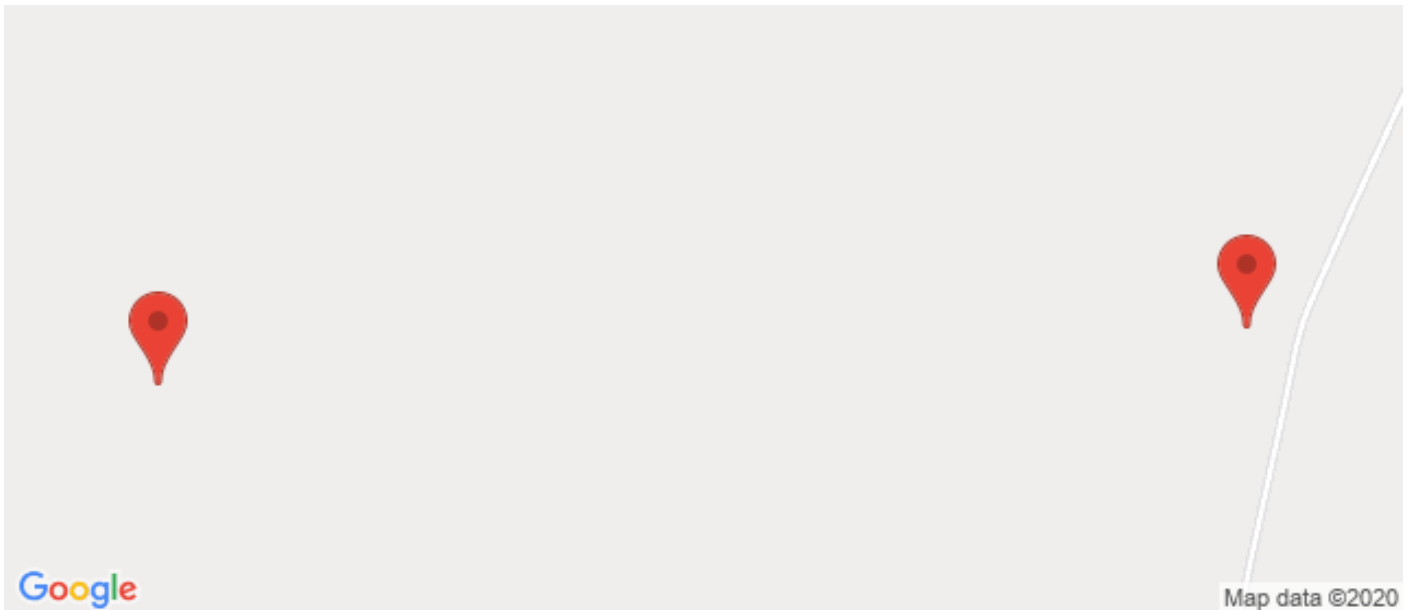
97 769 €
32,86 ha

Objektnummer 800678

Hela fastigheten bestående av 32,86 ha skogsmark i två skiften säljs.

Fastigheten berörs av projektet Bredåsens vindkraftspark, undertecknat arrendeavtal finns. Inom planerat projektområde ligger 27,26 ha av fastigheten. Projektet är i planeringsskedet, delgeneralplan ska utarbetas. Arrendeavtalet finns till påseende på Fortums kontor i Närpes, Närpesvägen 9, kontakt 050 587 9856. Tilläggsuppgifter ges även av förmedlaren.

Plan	Ingen plan	
Strandbyggnadsrätt	Nej	
Nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar	Nej	
Inteckningar och begränsningar	Nej	
Vägrätt	Ja	Se fastighetsregisterutdrag.
Andel i samfällda områden	Ja	Ingår.

**Beståndsuppgifter**

Förnyelsemoget bestånd 5 ha, grövre gallringsbestånd 1,7 ha, klenare gallringsbestånd 0,8 ha, plantbestånd 22,6 ha, övrigt ca 3,6 ha. Uppskattat virkesförråd 1.652 m³.

Värderare

Seppi Markus 040 143 8516

Kostnader som tillfaller köparen

Köpesumma, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (119 €/fastighet).