

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Tommi Seppänen  
040 150 4714  
tommi.seppanen@metsatilat.fiVAPAA-AJANTONTTI, MIKKELI, SUOMENNIEMI,  
NOIN 6000 M2 MÄÄRÄALA**Mikkeli, Suomenniemi**

Hintapyyntö

**40 000 €****noin 0,6  
hehtaaria**

Kohdenumero 303223

Upea ja reilunkokoinen n. 6000 m2 vapaa-ajantontti määräalana halutun Kuolimo-järven rannalta. Tontti on helposti rakennettava ja loivarinteinen kauniilla järvinäkymillä. Tie menee tontin rajalle. Puusto tontilla on koivumetsää. Kuolimojärvi ei esittelyjä kaipaa. Järvi on tunnettu puhtaudesta ja runsaasta kalastosta. Rakennusoikeus 150 m2.

<b>Kaava</b>	Yleiskaava	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Rakennusoikeus 150 m2
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Määräala saa pinta-alansa mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin



**Ajo-ohjeet** Hujalantietä noin 2,2 km. Käännyttään vasemmalle, jota ajetaan noin 400 m. Tontti jää oikealle puolelle.

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Määräalan erottamiskulut 1090 €, varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, lainhuudon hakeminen 132 € ja kaupanvahvistajan maksu 120 €