

**Tätä kohdetta välittää**

Antti Tiihonen
040 513 1717
antti.tiihonen@metsatilat.fi

TOIMISTOHUONEISTO, SAVILAHDENKATU 32

Mikkeli

Hintapyyntö

55 000 €

Kohdenumero 303233

Toimistohuoneisto. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon on mahdollista tehdä asuinhuoneistoja.

Savilahdenkatu 32, toimistohuoneisto 122 m2. Yläkerrassa toimistotilat (4 huonetta, eteisaula, johon tehty kolme työpistettä, holvi ja 2 x wc. Lisäksi huoneistoon kuuluu pohjakerroksen tilat 82 m2, kahvihuone, wc, saunaosasto, arkisto ja varasto. Tämä huoneisto yhtiöjärjestyksessä asunto/toimisto. Sovi huoneiston näyttö Antti Tiihonen 040 5131717.

Kaava	Asemakaava
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	Ei ole
Osuus yhteisiin	Ei ole
Energiatodistus	Kohteella on energiatodistus

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kauppasummasta.

Lisätietoja

Vastike 4,1 euroa/jm³, 528,15 euroa/kk. Vastike jyvitetty vastike. Huoneiston jyvitetty vastike 95,42 (huoneiston pinta-ala yhtiöjärjestyksessä 122 m²) Yhtiössä menossa yhtiöjärjestyksen muutos, jossa huoneiston käyttötarkoitus asunto/toimisto. Asia käsitellään kevään 2021 yhtiökokouksessa. Huoneiston vastikekerroin on 1,35.

Yläkerran aulan kattoon on asennettu 2016 viilennystoiminnolla oleva ilmalämpöpumppu. Pumpun asennustapaseloste löytyy. Pumppu sammutettu pois käytöstä toistaiseksi 14.4.2021. Ostaja vastaa pumpun huollosta ja kaikesta mahdollisesta pumpusta aiheutuvista huolto ja korjaustöistä kaupanteon jälkeen. Taloyhtiö ei osallistu huoneistoon asennetun pumpun huolto, korjaus tai mihinkään muihinkaan pumpusta aiheutuviin kustannuksiin.

Alakerran saunaosastolle on asennettu ilmalämpöpumppu aiemmin. Aiemmin asennetussa pumpussa on kaksi sisäyksikköä. Aiemmin asennetun ilmalämpöpumpun asennusvuotta ei ole selvitetty. Pumppua on käytetty viilennystarkoituksessa. Pumppu sammutettu pois käytöstä toistaiseksi 14.4.2021. Taloyhtiö ei osallistu huoneistoon asennetun pumpun huolto, korjaus tai mihinkään muihinkaan pumpusta aiheutuviin kustannuksiin.

Saunassa ei ole kiuasta. Sauna ja pesuhuone ovat olleet arkistokäytössä.

Huoneistoon kuuluu roskakatoksen vieressä oleva ulkovarasto. Mikäli roskakatos/ulkovarasto puretaan, ei yhtiöllä ole velvollisuutta järjestää korvaavaa ulkovarastotilaa.

Autopaikka, 10 euroa/kk

Vesimaksu 25 euroa/kk

Huoneistoa on remontoitu viimeksi 2014 ja 2020 jolloin on tehty työpiste toimiston aulaan. Huoneistossa on tietoliikennekaapelikouruja ja tietoliikennejohdot jäävät huoneistoon.

Oma tontti, kaukolämpö, talon valmistumisvuosi 1975.

Energialuokka C

Isännöinti, Mikkelin kiinteistöyhtiö, isännöitsijä Martti Lokka

Päätetyt korjaukset:

Yhtiö on korjannut asuntojen valurautaiset lattiakaivot korjausinsertillä ja sukittamalla vaakaviemäriosoisuuden. Korjaus on tehty maaliskuussa 2021. Korjauksiin päätetty kerätä 16 000 euroa ylimääräinen hoitovastike-erä toteutuneiden kustannusten mukaan. Myyjä maksaa maaliskuussa tehdyn lattiakaivo ja vaakaviemäriremontin kustannukset.

Korjaukset suunnitteilla:

Yhtiökokous päättänyt kuvauttaa yhtiön viemärit pohjaksi tulevien vuosien korjaussuunnittelulle.

Korjaukset tehty:

Vesikatko 1992

Ikkunat ja ovet 2000 (osa asuntojen ikkunoista uusittu ennen vuotta 2000)

Jätekatoksen katto uusittu 2005

Lukosto, Abloy Exec, 2005

Antennijärjestelmän uusiminen, peruskorjattu digi-tasoon 2005

Saunaosaston perukorjaus 2006

Julkisivu, Parvekkeiden vesikourut asennettu 2002, sokkeli huoltomaalattu 2005, julkisivu ja parvekelinjojen korjaus 2008, parvekkeiden ulkokattojen muutostyö 2008 ja elementtisaumojen uusiminen 2008.

Kellarikäytävän huoltomaalaus 2010

Raja-aidan korjaus 2010

Lisäautopaikkojen rakentaminen 2015

Iv-kanavien puhdistus 2019