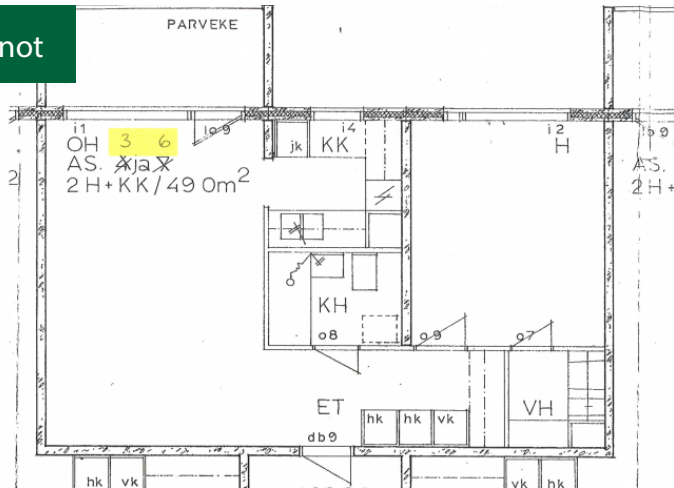


Asunnot



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen
040 513 1717
antti.tiihonen@metsatilat.fi

AS OY SAVILAHDENKATU 32 A 3

Mikkeli

Hintapyyntö

56 000 €

Kohdenumero 303234

Vuokrattu 2 h+kk

2h+kk+pesuhuone+lasitettu parveke. Myydään vuokrattuna.

Kaava	Asemakaava
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	Ei ole
Osuus yhteisiin	Ei ole
Energiatodistus	Kohteella on energiatodistus

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kauppahinnasta

Lisätietoja

Vastike 4,1 euroa/jm³, 202,91 euroa/kk. Vastike jyvitetty vastike. Huoneiston jyvitetty vastike 49,19 (huoneiston pinta-ala 49 m²)

Autopaikka, 10 euroa/kk

Vesimaksu 25 euroa/kk

Parvekkeen katon yhdessä nurkassa maali lohkeilee irti.

Keittiössä jääkaappipakastin.

Olohuone ja eteinen lattiamateriaali parketti. Keittiössä muovimatto. Seinät maalattu/tapetti.

Kylpyhuoneesta amme poistettu, kylpyhuone on remontoitu 2011, vesieristykset on tehty ja isännöitsijän tarkastusraportti löytyy. Kylpyhuoneen suihkuseinä kuuluu kauppaan

Oma tontti, kaukolämpö, talon valmistumisvuosi 1975.

Energialuokka C

Isännöinti, Mikkelin kiinteistöyhtiö, isännöitsijä Martti Lokka

Korjaukset tehty:

Vesikatko 1992

Ikkunat ja ovet 2000 (osa asuntojen ikkunoista uusittu ennen vuotta 2000).

Jätekatoksen katto uusittu 2005.

Lukosto, Abloy Exec, 2005

Antennijärjestelmän uusiminen, peruskorjattu dugi-tasoon

Saunaosaston peruskorjaus 2006

Julkisivu, Parvekkeiden vesikourut asennettu 2002, sokkeli huoltomaalattu 2005m julkisivu ja parvekelinjoiden korjaus 2008, parvekkeiden ulkokattojen muutostyö 2008 ja elementtisaumojen uusiminen 2008.

Kellarikäytävän huoltomaalaus 2010

Raja-aidan korjaus 2010

Lisäautopaikkojen rakentaminen 2015

Iv-kanavien puhdistus 2019

Lattiakaivojen ja vaakaviemäriin sukitus 2021.

Myyjä on maksanut huoneiston osalta lattiakaivo ja vaakaviemäriremontista aiheutuvat kustannukset. Lattiakaivo ja vaakaviemäriremontti on tehty huoneiston osalta maaliskuussa 2021.

