

Asunnot



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen
040 513 1717
antti.tiihonen@metsatilat.fi

ASUNTO-OSAKE, KAKSIO 58M²

Mikkeli

Hintapyyntö

61 000 €

Kohdenumero 303236

Vuokrattu kaksio, 2 h+ k, pesuhuone ja lasitettu parveke

Kaava	Asemakaava
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	Ei ole
Osuus yhteisiin	Ei ole
Energiatodistus	Kohteella on energiatodistus

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta.

Lisätietoja

Vastike 4,1 euroa/jm³, 230,58 euroa/kk. Vastike jyvitetty vastike. Huoneiston jyvitetty vastike 56,24 (huoneiston pinta-ala 58 m²)

Autopaikka, 10 euroa/kk

Vesimaksu 25 euroa/kk

Oma tontti, kaukolämpö, talon valmistumisvuosi 1975.

Energialuokka C

Isännöinti, Mikkelin kiinteistöyhtiö, isännöitsijä Martti Lokka

Kylpyhuone on remontoitu 2009, Remontoija Munters Oy. Laskut toteutuksesta ja työsuunnitelma löytyy.

Päätetyt korjaukset:

Yhtiö korjaa asuntojen valurautaiset lattiakaivot korjausinsertillä ja sukittamalla vaakaviemäriosuuden. Korjaus on tehty maaliskuussa 2021. Korjauksiin päätetty kerätä 16 000 euroa ylimääräinen hoitovastike-erä toteutuneiden kustannusten mukaan.

Korjaukset suunnitteilla:

Yhtiökokous päättänyt kuvauttaa yhtiön viemärit pohjaksi tulevien vuosien korjaussuunnittelulle.

Korjaukset tehty:

Vesikatko 1992

Ikkunat ja ovet 2000 (osa asuntojen ikkunoista uusittu ennen vuotta 2000).

Jätekatoksen katto uusittu 2005.

Lukosto, Abloy Exec, 2005

Antennijärjestelmän uusiminen, peruskorjattu dugi-tasoon

Saunaosaston perukorjaus 2006

Julkisivu, Parvekkeiden vesikourut asennettu 2002, sokkeli huoltomaalattu 2005m julkisivu ja parvekelinjojen korjaus 2008, parvekkeiden ulkokattojen muutostyö 2008 ja elementtisaumojen uusiminen 2008.

Kellarikäytävän huoltomaalaus 2010

Raja-aidan korjaus 2010

Lisäautopaikkojen rakentaminen 2015

Iv-kanavien puhdistus 2019

Yhtiössä menossa yhtiöjärjestyksen muutos. Asia käsitellään kevään 2021 yhtiökokouksessa.

Myyjä maksaa huoneiston osalta lattiakaivo ja vaakaviemäriremontista aiheutuvat kustannukset. Lattiakaivo

ja vaakaviemäriremontti on tehty huoneiston osalta maaliskuussa 2021.