

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Niko Keränen
040 568 8349
niko.keranen@metsatilat.fi

YLLÄSJÄRVI TONTTI 273-402-5-155

Kolari, Ylläsjärvi

Hintapyyntö

90 000 €**0,69 ha**

Kohdenumero 702946

Kolarin Ylläsjärvellä komealla paikalla loma-asunto tontti 0,69 ha Ylläsjärven lähetyvillä, Rämeänniementien varrella.

Rämeänniemen-Ylläsjärven rantakaavassa kortteli 22, tilalle merkitty kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa, rakennusoikeutta yhteensä 240 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, ei lämpimiä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30% rakennuspaikalla toteutettavasta k-m² määrästä. Tarkemmat tiedot kaavasta ja rakennusluvista Kolarin rakennusvalvonnasta. Kunnallistekniikka ja sähkölinjat tontin lähetyvillä.

Alueella moottorikelkkareitti ja hiihtolatuja. Palveluja kauppa n. 2,5 km ja Ylläksen etelärinteet n. 6,5 km kohteesta.

Ylläksen ympäristössä on seitsemän eri tunturia, Pallas-Yllästunturin kansallispuisto ja monia aktiviteetti mahdollisuuksia. Etäisyys Kolarin asema 32 km, Kittilän lentoasema 38 km ja Rovaniemen lentoasema 167 km.

Tontin myyntihinta 90 000€/tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

Kaava	Ranta-asetuskaava	Rämeänniemen-Ylläsjärven rantakaava
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Tieoikeudet	Ei ole	Tilan laidalla kulkee Rämeänniementie.
Osuus yhteisiin	Ei ole	



Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero (4%), lainhuutokulut (132 €/kiinteistö) ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (120€x1/2).