

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**

Kaisa Rautio

044 7438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

PERTUNMAA 678-418-24-1

**Raahe, Vihanti**

Hintapyyntö

**138 000 €****1,1443 ha**

Kohdenumero 702964

Vihannin Alpuassa huolella pidetty omakotitalo monine piharakennuksineen ja edullisin asumiskustannuksin.

Vihannin Alpuassa myynnissä 1984 rakennettu omakotitalo, jota on remontoitu monipuolisesti vuosien varrella. Talon lämmitysmuoto on vaihdettu maalämpöön, ikkunat ja vesikatto on uusittu sekä monenlaista pintaremonttia on tehty sisätiloissa.

Pihapiirissä on vuonna 1995 rakennettu hyväkuntoinen navettarakennus, jonka yhteydessä lato betonilattialla. Loistava mahdollisuus esimerkiksi eläinten pitoon. Maitohuoneeseen on asennettu kamiina ja huone on toiminut lämpimänä verstaana.

Pihapiirissä myös uudehko pihasauna, grillikota, kaksi puuliiteriä, maakellari ja vanha asuirakennus, joka on ollut kylmiltään viime vuodet.

Tontilla myös kaksi peltoaluetta, (pinta-ala yhteensä noin 0,17 ha) jotka sopivat mainiosti esimerkiksi laidunmaiksi.

Talossa on edulliset asumiskustannukset maalämmön myötä. Talossa myös toimiva leivinuuni ja puuhella. (kokonaissähkönkulutus 6000 - 7000 kWh/vuosi)

Etäisyys Vihannin keskustaan noin kymmenen kilometriä, missä juuri valmistunut koulukeskus ja muita palveluita. Lasten päivähoitopalveluita saatavilla myös Alpuan kylällä.

Mahdollisuus ostaa talokaupan yhteydessä noin 14 ha:n metsämääräala talon ympäriltä. Määräala mahdollistaa pääsyn paikallisen metsästysseuran (Mäentaustan erä) jäseneksi.

Kohde löytyy osoitteesta Malmitie 1006 B, 86460 Alpuu. Ota yhteyttä välittäjään ja sovi aika yksityiseen esittelyyn.

Välittäjä on lomalla 8.7-2.8.2021. Tuuraajana tänä aikana Tarja Manninen, johon voi olla yhteydessä sähköpostilla [tarja.manninen@mhy.fi](mailto:tarja.manninen@mhy.fi) tai puhelimella 0400 807229.

**Kaava**

Ei kaavaa

<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole	
<b>Asbestikartoitus</b>		Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
<b>Energiatodistus</b>		Kohteella ei ole energiatodistusta



**Ostajalle tulevat maksut**

Kaupanhavvistajan palkkio, varainsiirtovero, omat lainhuudatuskulut