

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi

KULMALA 7:3, ISO-RÖYHIÖN KYLÄPUOTI

Ikaalinen, 407

Hintapyyntö

120 000 €**7490 m²**

Kohdenumero 604191

Laajasti tunnettu kesäajan helmi Ikaalisten Iso-Röyhiössä on nyt myynnissä! Kyläpuoti kaipaa uutta yrittäjää tai ainakin rakennukset uutta omistajaa.

Iso-Röyhiön kylällä Kyrösjärven tuntumassa oleva kiinteistö, jolla noin 100 vuotias hirsinen kauppa/asuinrakennus sekä 10 muuta vanhaa rakennusta. Rakennuksissa mm. riihi, sauna, todella vanha viljankuivaamo, aittoja, puimasuuli ym. Vain mielikuvitus on rajana mitä kaikkea toimintaa näihin puitteisiin voi toteuttaa. Paljon on jo edellisinä vuosina ideoitu ja tehtykin.

Puodista on tullut todella suosittu kesäajan pistäytymis- ja hankintapaikka. Tunnelmallisempaa paikkaa laatukahvin tai jäätelön nauttimiseen ja tuoreen kuhafileen tai luomutuotteiden hankintaan ei taida löytyä.

Kaikki löytyy mitä kaupan pyörittämiseen tarvitaan. Irtaimiston myynnistä kuitenkin neuvotellaan erikseen.

Puotirakennuksen koko on noin 100 m² ja muita eri kokoisia rakennuksia on sitten lukuisa määrä. Valtion asfalttitiien varressa olo tekee liikkumisesta helppoa. Katso kuvia ja innostu. Tutustuminen on kuitenkin tehtävä paikan päällä!

Vesiosuuskunnan vesiliittymä. Jätevesien käsittely on kunnossa, ei tarvetta muutoksille.

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	Yksi ostajalle siirtyvä kiinnitys määrältään 200 000 euroa.
Tieoikeudet	On	Yleisen tien varressa. Osoite Lulahahdentie 1991, 39410 Lulahähti
Osuus yhteisiin	Ei ole	



Ajo-ohjeet Osoite Luhalahdentie 1991

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 132 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.