

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@metsatilat.fi

PIKKULA 791-420-26-19

Siikalatva, Launola

Hintapyyntö

45 000 €**noin 1,8 ha**

Kohdenumero 703000

Punainen tupa ja perunamaa. Toteuta tästä oma vapaa-ajan unelma. Rakennukset sijaitsevat reheväpohjaisella tontilla, jota reunustaa komea luonontilainen sekametsä. Pelkän metsän arvo 1,1 ha on noin 15000 euroa. Talo on rakennettu 1959, josta löytyy alakerrasta tupapirtti, kaksi makuuhuonetta, sisävesi ja eteistila. Tuvassa on leivinuuni ja makuuhuoneissa pöytätakat. Yläkerrassa on yksi lisähuone. Asuin alaa on noin 60 m². Pihapiiristä löytyy hyväryhtinen jyrkärakenteinen navettarakennus, josta löytyy myös saunatilat ja runsaasti varastotilaa. Lisäksi pihassa on savusauna ja riihirakennukset. Talo lämpiää puulla tai sähköllä. Talossa on aina pidetty peruslämpöä yllä. Vesi tulee hanasta kunnanverkosta. Jätevesi menee sakokaivoon. Talon huopakatto on uusittu muutama vuosi sitten. Ikkunat ovat niin sanotut tuplat. Talo on peruskuntainen. Määräalan pinta-ala on noin 1,8 ha.

Kohde löytyy osoitteesta: Raahentie 1943, 92600 Pulkki

Kohde esitellään sitä pyydettäessä

Tee tarjous niin käsittelemme sen pikaisesti.

Kaava	Ei kaavaa
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	On
Osuus yhteisiin	Ei ole



Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta ja muut lainhuudon kulut 132 euroa. Puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (=60 €).