

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Tommi Seppänen  
040 150 4714  
tommi.seppanen@metsatilat.fiVAPAA-AJANTONTTI, PUUMALA,  
RUUNAKORVENTIE 109, 8030 M2**Puumala, Sopala**

Hintapyyntö

**60 000 €****8030 m2**

Kohdenumero 303511

Länsirantainen vapaa-ajantontti Saimaan rannalla. Tontin pinta-ala on 8030 m2. Tontti valmiiksi mitattu määräala. Puusto varttunutta mänty / koivu metsää. Tie tontin rajalle.

Kaava	Yleiskaava	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Yleiskaava. Ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa muuta määrätä, on kaavaan merkityn loma-asutokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus 150 k-m2 ja pinta-alaltaan yli 4000 m2 rakennuspaikan rakennusoikeus 200 k-m2.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	



**Ajo-ohjeet** Puumalasta Imatralle päin noin 6,6 km. Käännyttään vasemmalle Viljakansaarentielle, jota ajetaan noin 22 km. Käännyttään oikealle Hakosaarentielle (vasempaan haaraan), jota ajetaan noin 2,5 km. Käännyttään oikealle Ruunakorventie ja ajetaan noin 1,1 km tie loppuun. Tontit jäävät vasemmalle

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudon hakeminen 132 €, kaupanvahvistajan maksu 120 € ja määräalan erottamiskulu