

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Tuomo Törrö
0400184017
tuomo.torro@metsatilat.fiKUIKKA 620-412-15-35 RANTAMÄÄRÄALA N. 4
HA PUOLANGAN KK:LTÄ N. 40KM
SOMERJÄRVELLÄ**Puolanka, Väyrylä**

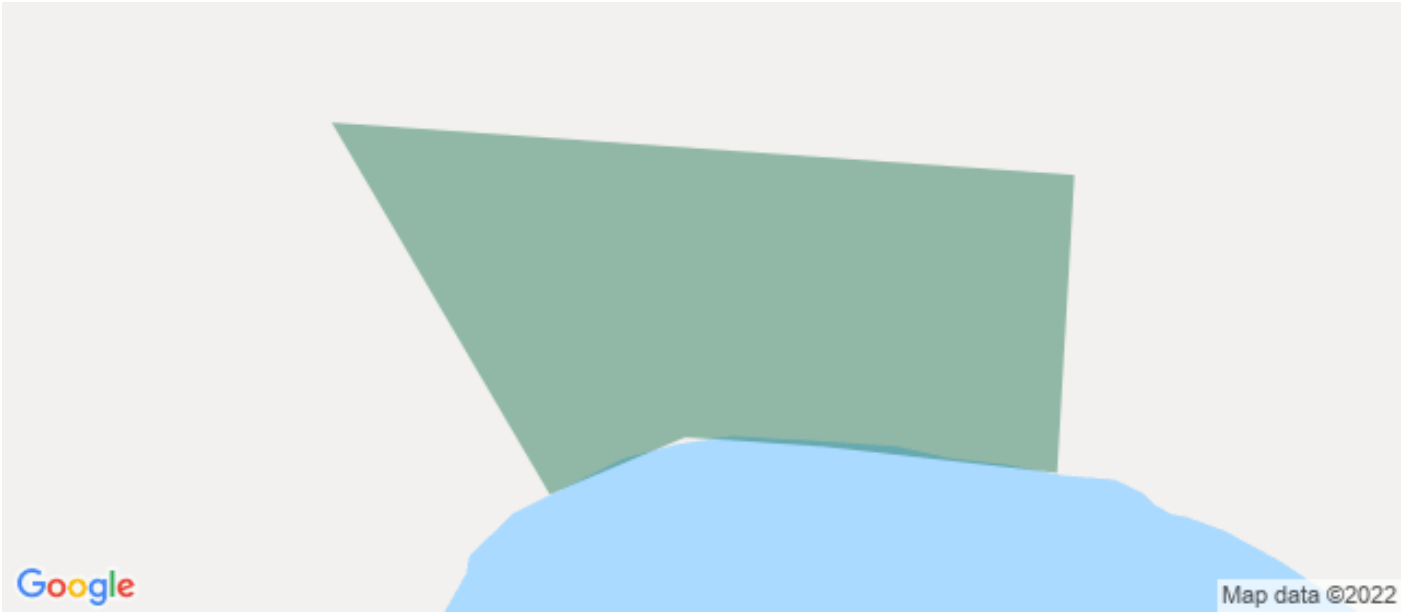
Hintapyyntö

29 000 €**4 ha**

Kohdenumero 703216

Helposti saavutettava KUIKKA rantamäärälakiinteistö n. 4 hehtaaria Puolangan kk:ltä n. 40 km (Paltamon kk:ltä n. 45 km) luonnonkauniin ja kalaisan Somerjärven parhaalla hiekkarannalla. Somerjärven hiekkarantaa n. 250 metriä sekä osuus Väyrylän jakokunnan yhteisiin maa-alueisiin ja Väyrylän kylän yhteisiin vesialueisiin sekä mahdollisuus hakea alueella olevaan Pesälän metsästysseuraan pääsyä. Puustoa n. 545 m³, joka pääosin uudistuskypsää metsää hyvällä sijainnilla. Matkaa Paljakan laskettelu- ja vapaa-ajankeskukseen n.15 km. Monipuolinen kehittämis- ja sijoituskohde.

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	On	Kantatilalla on rantarakentamisoikeutta, jonka saamiseen tarvitaan poikkeamislupamenettelyhaku kunnalta, koska alueella ei ole kaavaa elikkä suunnittelutarveratkaisun vaativa. Kohde voidaan myydä purkavaehtoisella kaupalla rakentamisoikeuden saannin osalta.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	On	kiinteistöllä sähköiset panttikirjat Ylä-Kainuun Op:llä, jotka voidaan kuolettaa tai siirtää kauppasopimuksen edellyttämällä tavalla.
Tieoikeudet	On	kiinteistörekisteriotteen mukaisesti
Osuus yhteisiin	On	kiinteistörekisteriotteen mukaisesti



Ajo-ohjeet Ajetaan Puolangan kk:lta Paltamoon johtavaa tie nro 78 pitkin n. 39 km ja käännetään oikealle Somerentielle, jota ajetaan n. 8,9 km ja käännetään oikealle Murtojoen metsäautotielle, jota ajetaan n. 1,4 km ja käännetään oikealle penkkatielle, jota ajetaan n. 600 metriä ja kohteen koillisnurkka näkyy tien lähellä parinkymmen metrin päässä.

Puustotiedot

Kokonaispuusto n. 545 m³, mäntytukkia n. 66 m³, kuusitukkia n. 147 m³, havukuitua n. 317 m³ ja koivukuitua n.15 m³.

Arvion tekijä

Mhy Rokua-Paljakka/ mti Tuomo Törrö p. 0400 184017

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 144 eur sekä lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

Lisätietoja

Kohteesta kaakkoon reilun kymmenen kilometrin päähän on suunnitteilla Hietavaaran tuulipuisto, johon ei suoraan näkymää tontilta ja lisätietoja saa hankkeen osalta osoitteesta

<https://www.ymparisto.fi/hietavaaratuulivoimapuistoYVA> ja liitetiedostona on myyntiesitteessä karttoja hankeen osalta. Kohde on myynnissä toistaiseksi kunnes siitä tehdään myyjien hyväksymä ostotarjous, jonka jälkeen kohteen myynti-ilmoitus poistetaan sivustolta

Kehitysluokkajakauma

Varttuneet kasvatusmetsät	35 %
---------------------------	------

Uudistuskypsät metsät	65 %
-----------------------	------