

Tomtmark


**Objektet förmedlas av**

 Anki Svonn  
 040 823 2364  
 anki.svonn@svf.fi

STENFORS 17:72

**Närpes, Näsby**

Prisbegäran

**0 €**
**ca 1,9 ha**

Objektnummer 800790

- tomtmark med 2 byggrätter invid Vettmossvägen 90 i Närpes
- stödberättigad åkermark

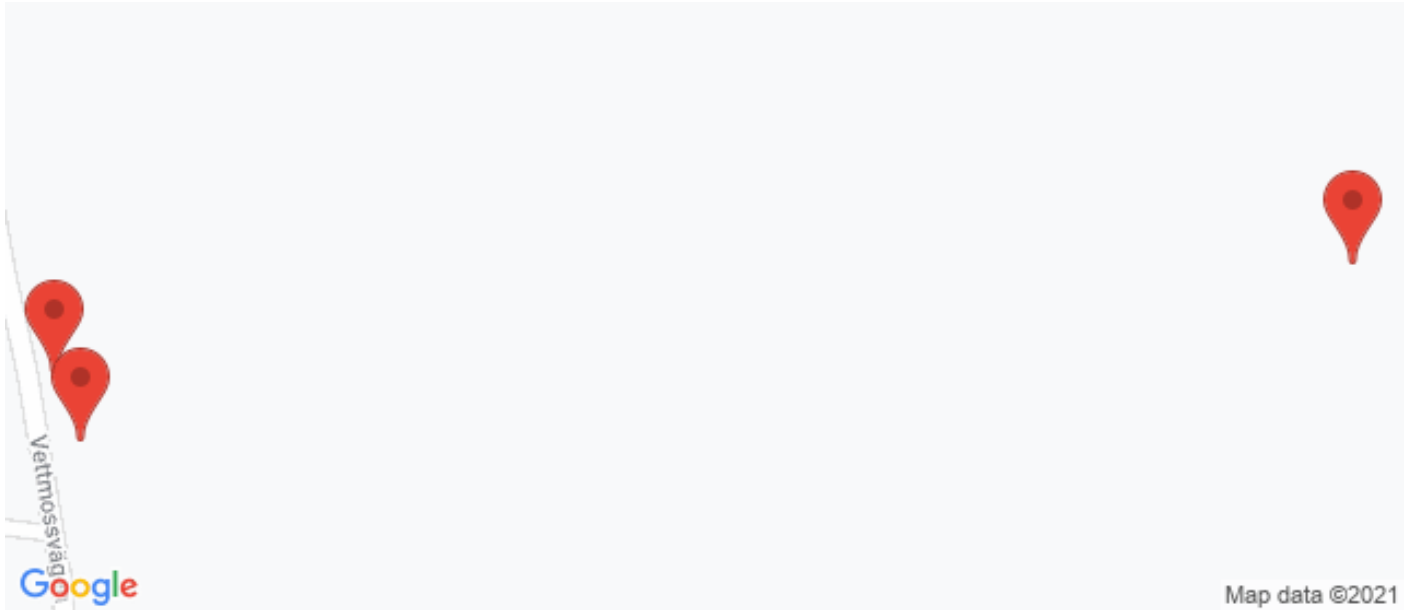
Återstoden av fastigheten säljs. Återstoden består av både byggrätter och åkermark, och finns invid Vettmossvägen i Närpes.

På fastigheten finns enligt delgeneralplan för Närpes ådal inplanerat 2 byggplatser. Byggplatsens exploateringsstal får utgöra högst 25 % av byggplatsens areal, varvid bostadsbyggnads exploateringsstal får utgöra högst 15 %. Byggplatserna är inte värderade. Ge anbud för byggplatserna, ca 0,7 ha.

På fastigheten finns också, delvis på byggplatsernas område dvs 0,8 ha (består av ca 0,3 ha skogsmark och ca 0,5 ha stödberättigad åkermark) samt andra sidan bäcken ca 1,1 ha stödberättigad åkermark, totalt ca 1,6 ha stödberättigad åkermark. Stöden medföljer köpet. Åkermarken är inte värderad.

Ge anbud för åkermarken och byggplatserna. Objektet säljs som en helhet!

<b>Plan</b>	Detaljplan	Närpes ådalens delgeneralplan
<b>Strandbyggnadsrätt</b>	Ja	2 byggplatser
<b>Nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar</b>	Nej	
<b>Inteckningar och begränsningar</b>	Nej	
<b>Vägrätt</b>	Ja	Se fastighetsregisterutdrag.
<b>Andel i samfällda områden</b>	Ja	Ingår.



**Värderare**

Huldén Kjell, 0400 669 245

**Kostnader som tillfaller köparen**

Köpesumma, styckningskostnader, överlåtelseskatt (4% av köpesumman), köpvittnesarvode (120 €), lagfartslösen (132 €/fastighet)