

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Sauli Kallio
044 7393 110
sauli.kallio@metsatilat.fi

RANTATONTTI 2 (2/2) KANKARINJÄRVI

Kihniö, Kankari

Hintapyyntö

45 000 €**0,2377 ha**

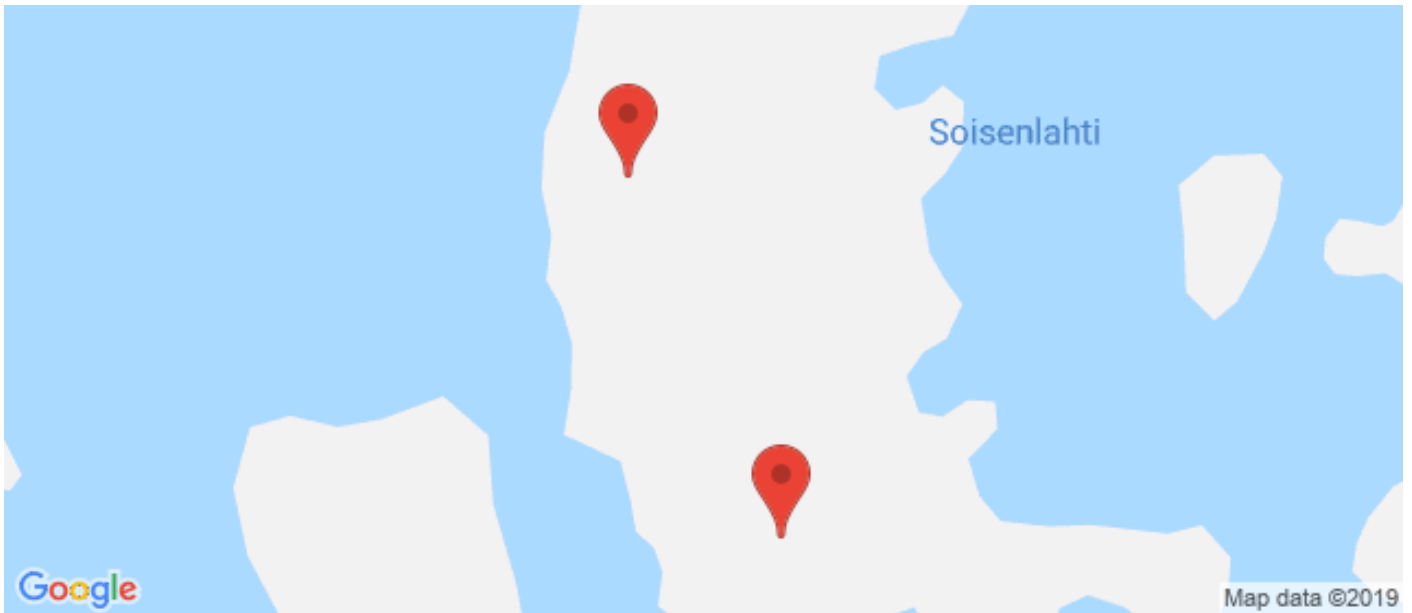
Kohdenumero 601151C

Ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka Kankarijärven pohjoispäässä olevan Soisenlahden vieressä olevasta niemestä. Ranta on matala ja kovapohjainen sekä avautuu länttä kohden. Tontti lohkottu omaksi kiinteistöksi, kt. 250-401-11-11. Tontille on tie perille ja sähkökaapeli on vedetty tontin reunalle.

Lomakeskus Pyhäniemi sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Hp. 45.000 euroa/Tarjous

Kaava	Ranta- asemakaava	Ranta-asemakaava (250-130492§14)
Rantarakentamisoikeus	On	Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 -kerros m2. Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m2 ja erillisen saunarakennuksen jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m2.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	Yhteinen vesialue 250-401-876-12



Puustotiedot

Puustoinen tontti. Puusto mänty- ja koivuvaltaista sekametsää.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero (4% kauppahinnasta), lainhuutomaksu (119 euroa) ja kaupanvahvistajan palkkio (120 euroa)