

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Sauli Kallio  
044 7393 110  
sauli.kallio@metsatilat.fi

RANTATONTTI 3 (3/3) KANKARIJÄRVI

**Kihniö, Kankari**

Hintapyyntö

**59 000 €****0,5759 ha**

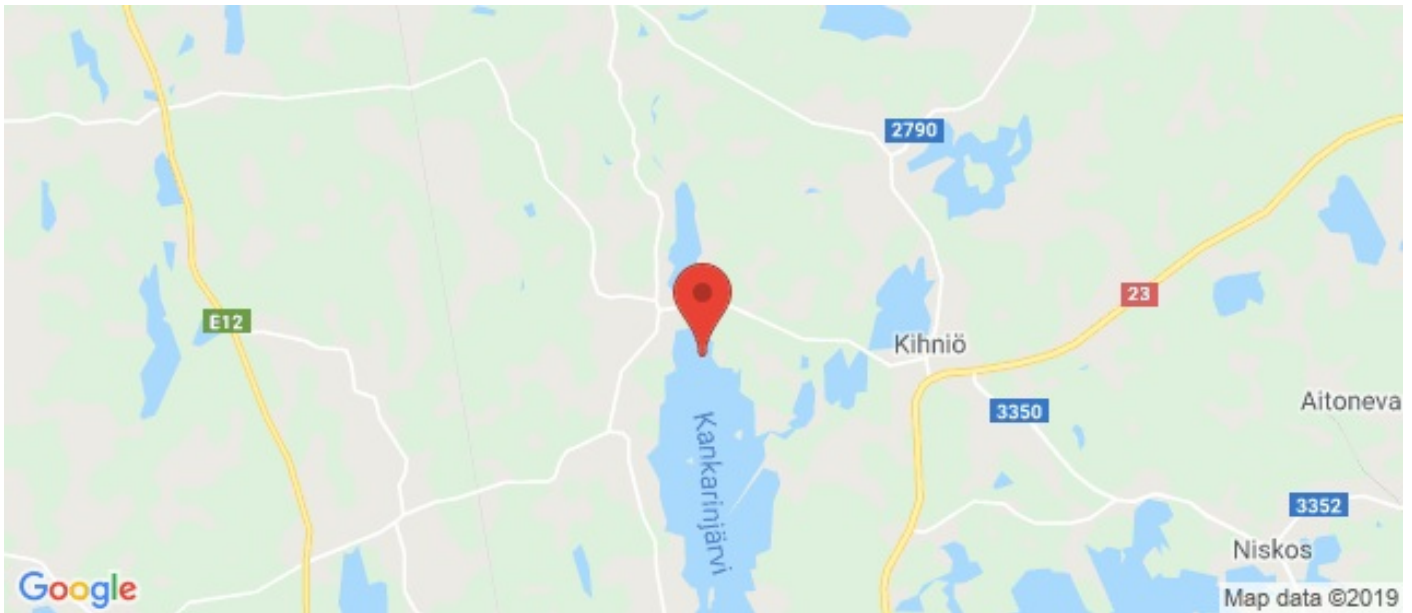
Kohdenumero 601151E

Iso noin 5800 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennuspaikka Kankarijärven pohjoispäässä olevan Soisenlahden vieressä olevasta niemestä. Ranta on matala ja kovapohjainen sekä avautuu länttä kohden. Upea paikka jossa voit ihastella auringoslaskuja. Tontti lohkottu omaksi kiinteistöksi, kt. 250-401-11-14. Tontille on tie perille ja sähkökaapeli on vedetty tontin reunalle.

Lomakeskus Pyhäniemi sijaitsee noin kahden kilometrin päässä.

Hp. 59.000 euroa/Tarjous

| <b>Kaava</b>                      | Ranta-<br>asemakaava | Ranta-asemakaava (250-130492§14)   |
|-----------------------------------|----------------------|--|
| <b>Rantarakentamisoikeus</b>      | On                   | Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti enintään 100 -kerros m <sup>2</sup> . Lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30 m <sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m <sup>2</sup> . |
| <b>Rasitteet ja rajoitukset</b>   | Ei ole               |  |
| <b>Kiinnitykset ja rasitukset</b> | Ei ole               |  |
| <b>Tieoikeudet</b>                | On                   |  |
| <b>Osuus yhteisiin</b>            | On                   | Yhteinen vesialue 250-401-876-12   |



### **Puustotiedot**

Puustoinen tontti. Puusto mänty- ja koivuvaltaista sekametsää.

### **Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero (4% kauppahinnasta), lainhuutomaksu (119 euroa) ja kaupanvahvistajan palkkio (120 euroa)