

Tontit



VALKEARINNE

**Puumala, Himahuuha**

Hintapyyntö

**33 000 €**
**0,4350 ha**

Kohdenumero 400502

Puumalassa Partalansaassa (Sulkavan soutujen kierrettävä saari) sijaitsevan n. 2 km pitkän Valkeajärven itärannalla (avautuu länteen) sijaitseva rinnetontti, jossa rannan läheisyys tasamaata. Tontti mahdollistaa monenlaisia rakennusmahdollisuuksia. Valkeajärvi laskee n. 300 m pikkupuron kautta Saiman Valkealahteen.

Valkeajärvi on kalaisa pikkujärvi, johon istutetaan mm. siikaa. Hauki ja ahven myös tyypillisiä saaliskaloja. Tontin mukana seuraa myös oikeudet yhteisiin alueisiin, eli kalastusoikeus myös Saimaalle ja muihin läheisiin pikkujärviin.

Tontin kulman lähelle (n. 30 m) tulee tie, tontin rajat merkitty oranssilla kuitunauhalla. Sähköliittymän hinta 5.120 € Suur-Savon Sähkön ilmoituksen (28.6.2016) mukaan.

Ranta kovapohjainen, loivasti syvenevä, hieman ruovikoinen.

Kaava	Yleiskaava	
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Puumalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaan 200 k-m <sup>2</sup> .
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Katso kiinteistörekisteriote ja -kartta.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Katso kiinteistörekisteriote



**Ajo-ohjeet** Hirviniementi 520, 58720 Kaartilankoski. Hirviniementien laidassa oranssi kuitunauha.

#### **Puustotiedot**

Tontin yläosa on tiheää nuorta männikköä. Tasainen ranta-alue koivikkoa, entinen laidunmaa. Tontilla runsas puusto, polttopuita omalta tontilta vuosikausiksi.

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (60 €) ja varainsiirtovero 4% kauppahinnasta.