

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi

IKAALINEN, KOTARANTA 5:94, RANTATILA

Ikaalinen, 409

Hintapyyntö

59 000 €**2,705 ha**

Kohdenumero 601557

Hehtaareja ja 240 metriä upean Hulppojärven rantaan. Tie tontille valmiina. Hieno on!

Peräti 2,7 hehtaarin rantakiinteistö suurehkon Hulppojärven itärannalla. Ilta-aurinkoon aukeavaa rantaa noin 240 metriä. Molemmilla sivuilla rakentamatonta maata, joten omaa rauhaa riittää. Rakentaminen on mahdollista poikkeamisluvalla, jonka saantiin on hyvät edellytykset. Tie valmiina tontin rajalle saakka.

Hulppojärvellä on mittaa lähes kolme kilometriä. Järnessä on lähes 30 metrin syväne ja monipuolinen, hyvä kalakanta. Tontille tuleva tie juuri parannettu.

Kaava	Ei kaavaa	
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	Mahdollisuus poikkeamisluvalla.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	Yhteinen vesialue 143-409-876-7 TALOJEN 5, 8 JA 9 YHTEINEN VESIALUE



Ajo-ohjeet Hulpontieltä oma tie tontin rajalle saakka.

Puustotiedot

Tontti on puustoinen. Pääosin nuorta puustoa.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa.