

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Jussi Miekkavaara
0400 345 212
jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

RAUHALA 931-401-1-466 MÄÄRÄALA.
RANTAKAAVATONTTI KEITELEEN RANNALLA

Viitasaari, Permoskylä

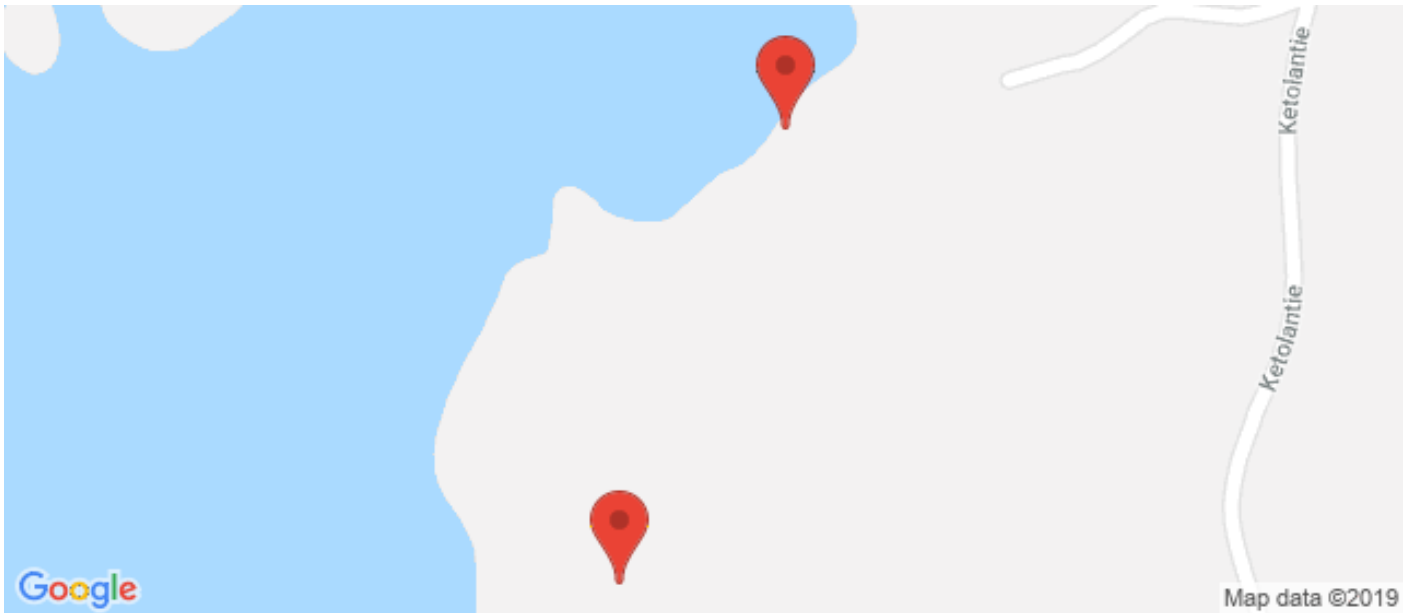
Hintapyyntö

40 000 €**4436 m²**

Kohdenumero 301414

Keitelejärven itärannalla lähellä Ketolantietä n. 4436 m² suuruinen määräala, joka on varattu yleiskaavassa loma-asuntorakentamiseen. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on yleiskaavan ja rakennusjärjestyksen mukaan 300 k-m². Sähköt ja tie lähellä. Tontin hinta 40 000 €.

Kaava	Yleiskaava	Keski-Keiteleen rantayleiskaava.
Rantarakentamisoikeus	On	Yleiskaavan mukaan rakennusoikeus määräytyy Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella, jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 300 k-m ² . Lisätietoja rakentamisesta antaa Viitasaaren kaupungin kaavoituspäällikkö Tapani Savolainen 044 459 7384
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	Ei tontin osalle. Kantatilan osalle tieoikeusrasitteet.
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Määräala myydän rasituksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Tieoikeus rakennuspaikalle perustetaan lohkomistoimituksen yhteydessä (sisältyy lohkomismaksuun).
Osuus yhteisiin	On	Määräalalle annetaan pinta-alan mukainen osuus 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunnan yhteiseen vesialueeseen.



Ajo-ohjeet Osoite: Ketolantie 110, Viitasaari

Puustotiedot

Puusto määräaloilla pääosin nuorta n. 25 -vuotiasta männikköä.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion (120 €), varainsiirtoveron (4 % kauppasummasta), määräalan lohkomiskulut (1020 €) ja lainhuudatusmaksun (119 €).

Lisätietoja

Sähköliittymä maksaa Vatenffalilta saaman suullisen tiedon mukaan noin 5700 €/tontti.